GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/004/2022

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Datum:
Bauamt	Schöfer, Michael	26.01.2022

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**	**Status**
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	14.02.2022		öffentlich

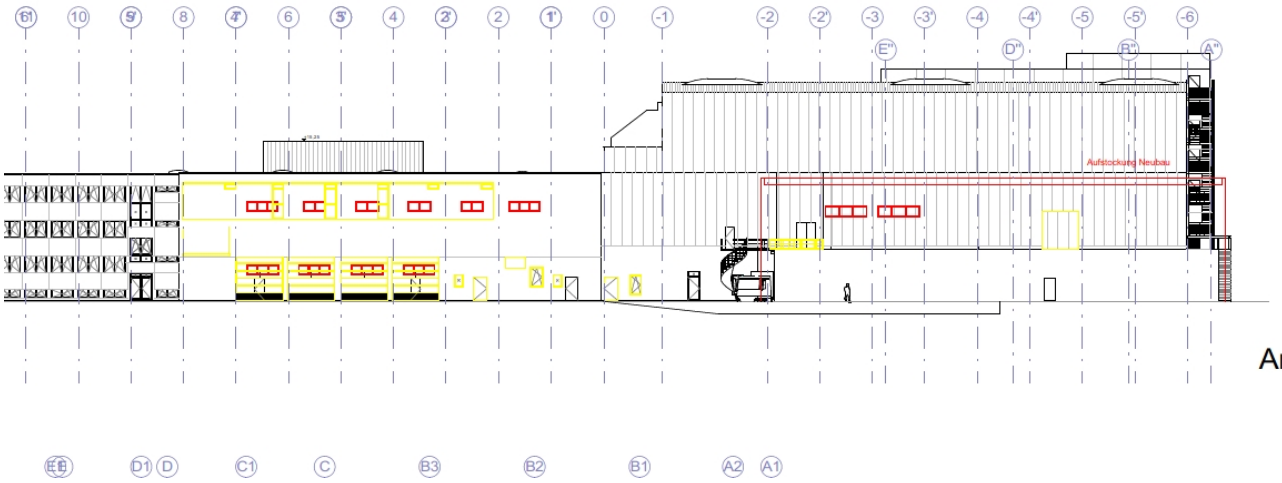
Antrag auf Baugenehmigung zur Tektur der Logistik-, Produktion-, Lager-, Kinderspielland & Parkhaus auf dem Grundstück Ludwig-Erhard-Straße 2, 85375 Neufahrn, Flur-Nr. 910 Gmkg. Neufahrn

Sachverhalt:

Mit dem eingereichten Antrag auf Baugenehmigung sollen mieterbedingte Umbaumaßnahmen im Gebäude und eine Gebäudeerweiterung und Aufstockung im nordöstlichen Gebäudeteil genehmigt werden. Die Änderungen sind für die Nutzer Generaldirektion der Staatlichen Archive Bayerns, Erzdiözese Freising/München, Bayerische Staatsbibliothek. Hier jeweils zur Flächenerweiterung bei gleichbleibender Nutzung (hauptsächlich Archiv) und für die hinzukommende Firma WKDA Automobile DE GmbH & Co. KG (Kauf Dein Auto De), welche bereits im Kopfbau entlang der Ludwig-Erhard-Straße ansässig ist und in der ehemaligen Produktionshalle weitere Büro- und Verwaltungsräume beziehen möchte. Der Antrag auf Baugenehmigung ist hinsichtlich der Gebäudeklasse 5 dem Gremium vorzulegen.

Gegen die beabsichtigten Umbauten bestehen seitens der Verwaltung keine Bedenken. Der Stellplatznachweis wird in den Antragsunterlagen geführt.

Die geplante Aufstockung im nordöstlichen Bereich ist in der folgenden Plandarstellung und im beiliegenden Lageplan rot dargestellt:



Ansicht N

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zur Tektur der Logistik-, Produktion-, Lager-, Kinderspielland & Parkhaus auf dem Grundstück Ludwig-Erhard-Straße 2, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 910 Gmkg. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	**:**	**zugestimmt**	**abgelehnt**	**lt. Beschlussvor-schlag**	**Abweich. Beschluss (Rücks.)**

Anlagen:
Lageplan N 910