



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/029/2022

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 03.03.2022
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	28.03.2022		öffentlich

Antrag auf Vorbescheid für den Neubau einer Sporthalle mit drei Geräteräumen und einer Toilettenanlage auf dem Grundstück Erdinger Straße 10, 85375 Neufahrn OT Mintraching Flur-Nr. 2827/7, /16, Gmkg. Neufahrn

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses vom 10.02.2021 wurde darüber informiert, dass die bestehende Sporthalle des FC Mintraching für den allgemeinen Sportbetrieb zu klein geworden ist und zur Erweiterung der Freizeitsportmöglichkeiten in Mintraching daher eine weitere Sporthalle benötigt wird. Da der in der vorgenannten Sitzung behandelte Antrag auf Vorbescheid aufgrund der geplanten Situierung im Süden des bestehenden Vereinsgebäudes nach den bisherigen Auskünften der Genehmigungsbehörde keine Aussicht auf Genehmigung hat wurde zwischenzeitlich über Standortalternativen beraten.

Mit dem nun eingereichten Antrag auf Vorbescheid soll die Zulässigkeit einer weiteren Halle im nördlichen Bereich der bestehenden baulichen Anlagen abgeklärt werden.

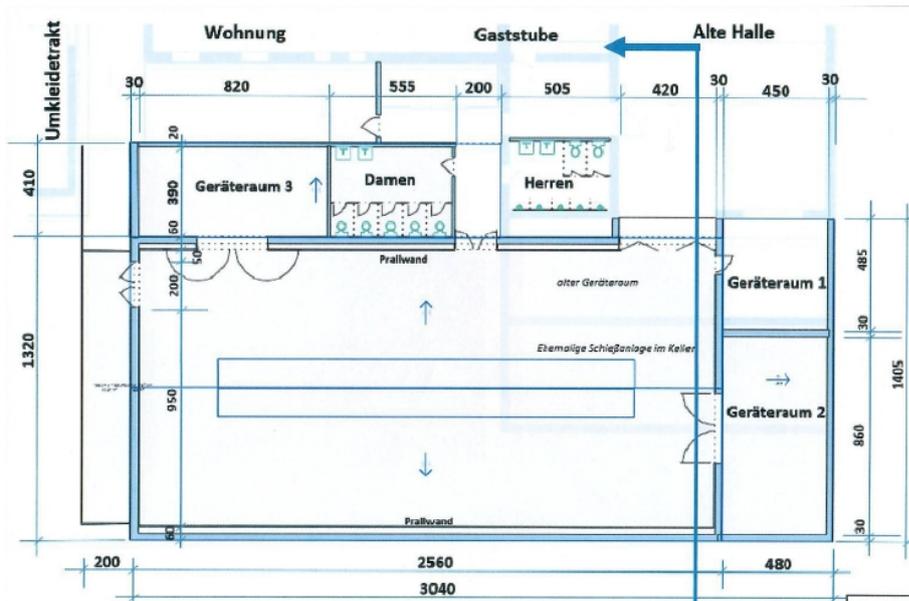
Geplant sind folgende Maße:

Sporthalle: Grundfläche 25,6 x 13,20 m und Firsthöhe 6,33 m

Geräteräume: Grundfläche 4,8 m x 8,6 m, 4,8 m x 4,85 und 8,2 m x 4,10 und max. Höhe 3,40 m

Toilettenanlage: Grundfläche 5,55 m x 4,1 m und max. Höhe 2,50 m

Der Grundriss und die Ansichten sind hier eingefügt:



Nord-Ostansicht

Nordansicht



Die beiden antragsgegenständlichen Grundstücke befinden sich im bauplanungsrechtlichen Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch) sowie im Landschaftsschutzgebiet (LSG) „Isartal“. Der neue Standort stellt jedoch im Vergleich zum bisherigen Standort hinsichtlich des Schutzzweckes des LSG's eine eher unbedeutende Rolle dar, da der überplante Bereich bereits versiegelt und derzeit als Parkplatzfläche genutzt wird. Der Flächennutzungsplan spricht nicht gegen das Vorhaben. Hiernach sind Flächen für einen Sportplatz ausgewiesen.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Vorbescheid für den Neubau einer Sporthalle mit drei Geräteraum und einer Toilettenanlage auf dem Grundstück Erdinger Straße 10, 85375 Neufahrn OT Mintraching Flur-Nr. 2827/7, /16, Gmkg. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvorschlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Lageplan Fl.-Nrn 2827-7 und 2827-16