



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/038/2022

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 08.03.2022
----------------------	------------------------------------	----------------------

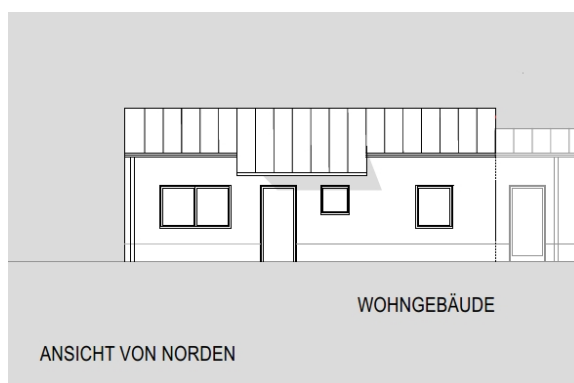
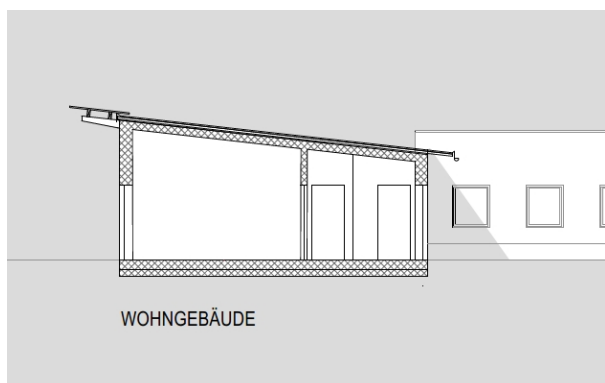
Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	28.03.2022		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Tierpflegerwohnung auf dem Grundstück Am Tierheim 1, 85375 Mintraching, Fl.-Nr. 1354/11, Gmkg. Neufahrn

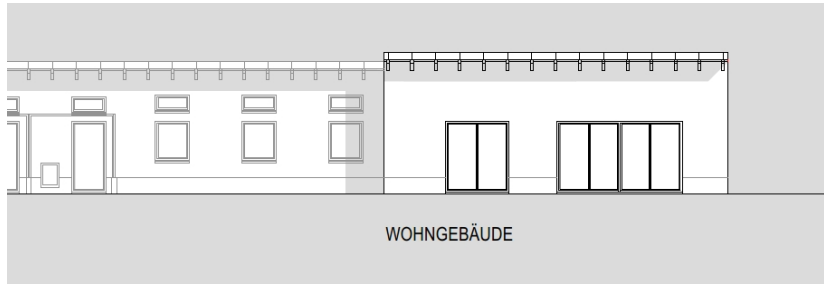
Sachverhalt:

Der Tierschutzverein beantragt die Errichtung einer Personalwohnung (ca. 67 m² Wohnfläche) auf dem Grundstück des Tierheimgeländes. Der eingeschossige Anbau soll unmittelbar an den tierärztlichen Bereich im Südosten angebaut werden. Bereits bei den ersten Planungsüberlegungen zum Tierheimbau war eine Tierpflegerwohnung vorgesehen. Jedoch konnte diese aus finanziellen Gründen nicht gleich mit errichtet werden.

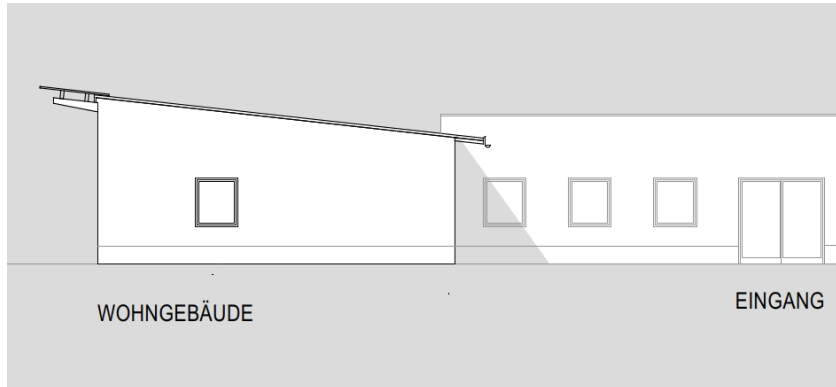
Der Schnitt und die Ansichten Nord, Ost und Süd sind hier eingefügt.



Ansicht Süd



Ansicht Ost



Das Grundstück liegt im planungsrechtlichen Außenbereich. Die Anwesenheit eines Verantwortlichen auch nachts ist laut dem Vereinsvorsitzenden aus betriebsorganisatorischen Gründen unbedingt erforderlich. Die Versorgung kranker und junger Tiere sei als Beispiel hierfür genannt. Ein Freiflächengestaltungsplan sowie eine Gegenüberstellung des Eingriffs und der Kompensation hierfür wurden erstellt. Die Prüfung erfolgt durch die Untere Natur-schutzbehörde im Landratsamt Freising.

Für die Wohnung werden zwei zusätzliche Stellplätze vorgesehen.

Das Vorhaben gliedert sich unauffällig an die bestehende Anlage an. Bedenken bestehen seitens des Bauamts nicht.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Tierpflegerwohnung auf dem Grundstück Am Tierheim 1, 85375 Mintraching, Fl.-Nr. 1354/11, Gmkg. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Lageplan Fl.-Nr. 1354-11