



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/048/2022

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 15.03.2022
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	28.03.2022		öffentlich

Neubebauung des Grundstücks Günzenhauser Straße 4, 85376 Fürholzen Fl.-Nrn. 1379 u. 1378/3 Gem. Massenhausen

Sachverhalt:

Das Grundstück Günzenhauser Str. 4 in Fürholzen soll neu bebaut werden. Die Grundstückseigentümer planen das bestehende Einfamilienhaus (E+D) abzureißen und durch ein Doppelhaus mit (E+1) zu ersetzen. Des Weiteren soll ein zusätzlicher Baukörper im Westen des Grundstücks errichtet werden. Für das Ersatzgebäude wurde ein Antrag auf Baugenehmigung eingereicht. Zur Abklärung der rechtlichen Möglichkeiten für das im Westen geplante Gebäude wurden zwei Anträge auf Vorbescheid eingereicht. Alle eingereichten Anträge sind im folgendem zur Beschlussfassung vorgesehen.

Anmerkung:

In der Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Mobilität vom 06.12.2021 (Vorlage Bau/118/2021) wurde bereits ein Antrag auf Vorbescheid für das Grundstück behandelt. Der Antrag beinhaltete ein Doppelhaus sowie einen weiteren Vierspänner und wurde seitens des Ausschusses abgelehnt. Anschließend nahmen die Antragsteller den Antrag zurück.

Diskussionsverlauf:

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Fotos Bestand