



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/041/2022

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 09.03.2022
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	25.04.2022		öffentlich

Bebauungsplanes Nr. 134 „Gewerbegebiet Mintraching Nord-Ost, Ortsabrundung östlich der Münchner Straße,, und zugehöriger 27. Flächennutzungsplanänderung; Würdigung Stellungnahme Vermessungsamt Freising

Sachverhalt:

Stellungnahme des Vermessungsamtes Freising vom 25.02.2022

Die Nord- und die Ostgrenze des Flurstücks 2887 zu den Flurstücken 2888 bzw. 2886 sind nicht abgemarkt (graphische Flächenberechnung aus dem 19. Jahrhundert) vgl. gestrichelte Grenzen in der Flurkarte. Die Flächenangabe nicht abgemarkter bzw. ermittelter Flurstücke ist mit Unsicherheiten behaftet. Es wird eine Grenzfeststellung empfohlen.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Empfehlung der Grenzfeststellung wird an den Antragsteller der Bauleitplanung weitergegeben. Eine Notwendigkeit zur Änderung der Bauleitplanung besteht jedoch nicht.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Anpassung der Bauleitplanung ist nicht erforderlich.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--