



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/039/2022

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 09.03.2022
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	25.04.2022		öffentlich

Bebauungsplanes Nr. 134 „Gewerbegebiet Mintraching Nord-Ost, Ortsabrundung östlich der Münchner Straße,, und zugehöriger 27. Flächennutzungsplanänderung; Würdigung Stellungnahme Abwasserzweckverband

Sachverhalt:

Stellungnahme des Abwasserzweckverbandes vom 24.02.2022

Die Erschließung des Gewerbegebiets mit dem Abwasserkanal erfolgt auf der östlichen Seite der Münchner Straße vom Isarweg in Richtung Nord-Osten zum neugeplanten Gewerbegebiet Mintraching. Die Bezugshöhen im Bebauungsplan von ca. 461,50 für die FOK Erdgeschoss liegen unter der Rückstauenebene von ca. 462,00 NN in der anliegenden Münchner Straße.

Aufgrund des Höhenunterschiedes ist es erforderlich, dass die Grundstücke über eine private Hebeanlage (Pumpstation) entwässert werden.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der gegebene Hinweis wird bei der Ausführungsplanung berücksichtigt. Es wird in den Bebauungsplan folgender Hinweis aufgenommen: „Die Erschließung des Gewerbegebiets mit dem Abwasserkanal erfolgt auf der östlichen Seite der Münchner Straße vom Isarweg in Richtung Nord-Osten zum neugeplanten Gewerbegebiet Mintraching. Die Bezugshöhen im Bebauungsplan von ca. 461,50 für die FOK Erdgeschoss liegen unter der Rückstauenebene von ca. 462,00 NN in der anliegenden Münchner Straße. Aufgrund des Höhenunterschiedes ist es erforderlich, dass die Grundstücke über eine private Hebeanlage (Pumpstation) entwässert werden.“

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Die Bauleitplanung wird entsprechend der Würdigung ergänzt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	----------------------------------------