

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 24.01.2022

Anmerkung:

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine Information, basierend auf der Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates vom 24.01.2022.

Sie stellt keine (beglaubigte) Abschrift aus der Niederschrift dar, sondern lediglich eine inhaltliche Wiedergabe aus der Urschrift.



GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

<u>Sitzungsort:</u>	Käthe-Winkelmann-Halle, Käthe-Winkelmann-Platz 2		
<u>am:</u>	Montag, den 24.01.2022		
<u>Beginn:</u>	19:00 Uhr	<u>Ende:</u>	19:44 Uhr
<u>Vorsitzender:</u>	1. Bürgermeister Franz Heilmeyer		
<u>Schriftführer:</u>	Alexandra Machl		

Anwesend:

Heilmeyer, Franz
Aichinger, Christopher, Dr.
Auinger, Manuela
Bandle, Frank
Bergauer, Felix
Buschendorf, Christian
Eckl, Franz
Eschlwech, Josef
Fischer, Melanie
Frommhold-Buhl, Beate
Häuser, Johannes
Heumann, Maximilian
Holzer, Manfred
Holzner, Josef, Dr.
Iyibas, Ozan
Kürzinger, Christa
Langwieser, Frank
Manhart, Norbert
Mayerhanser, Judith
Meidinger, Christian
Mokry, Julia
Nadler, Christian
Pflügler, Florian

Pflügler, Stephanie
Rübenthal, Burghard
Seidenberger, Thomas
Sen, Selahattin
Steinberger, Michael
Szalontay, Attila
Halbinger, Johann
Hermann, Viktoria
Meßner, Alexander
Schöfer, Michael
Wiencke-Bimesmeier, Michaela

- ab 19:03 Uhr -

Abwesend:

Rößler, Silke
Steinberger, Johannes

- entschuldigt -
- entschuldigt -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|--------|---|---------------|
| 1) | Genehmigungen von Niederschriften - öffentlicher Teil | |
| 1.1) | Niederschrift zur Sitzung vom 20.09.2021- öffentlicher Teil | Vorz/001/2022 |
| 1.2) | Niederschrift zur Sitzung vom 18.10.2021- öffentlicher Teil | Vorz/002/2022 |
| 1.3) | Niederschrift zur Sitzung vom 15.11.2021- öffentlicher Teil | Vorz/004/2022 |
| 1.4) | Niederschrift zur Sitzung vom 13.12.2021- öffentlicher Teil | Vorz/003/2022 |
| 2) | Projektbeschluss Neubau Containeranlage Grundschule 1 | Bau/001/2022 |
| 3) | Bekanntgaben | |
| 3.1) | Luftfilteranlagen Schulen / Kitas | |
| 4) | Anfragen | |
| 4.1) | Anfragen aus dem Gremium | |
| 4.1.1) | Homepage und BürgerApp | |
| 4.1.2) | Müllablagerungen an Containerplätzen | |
| 4.2) | Anfragen aus dem Publikum | |
| 4.2.1) | Mensa und Horterweiterung | |
| 4.2.2) | Kurt-Kittel-Brücke | |

1. Bürgermeister Heilmeier eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht vorgebracht.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Genehmigungen von Niederschriften - öffentlicher Teil

TOP 1.1 Niederschrift zur Sitzung vom 20.09.2021- öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Den Mitgliedern des Gemeinderates wurde Gelegenheit gegeben, die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 20.09.2021 einzusehen. Einwände wurden nicht vorgebracht.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neufahrn genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates vom 20.09.2021.

Abstimmung: Ja 29 Nein 0

TOP 1.2 Niederschrift zur Sitzung vom 18.10.2021- öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Den Mitgliedern des Gemeinderates wurde Gelegenheit gegeben, die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 18.10.2021 einzusehen. Einwände wurden nicht vorgebracht.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neufahrn genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates vom 18.10.2021.

Abstimmung: Ja 29 Nein 0

TOP 1.3 Niederschrift zur Sitzung vom 15.11.2021- öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Den Mitgliedern des Gemeinderates wurde Gelegenheit gegeben, die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 15.11.2021 einzusehen. Einwände wurden nicht vorgebracht.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neufahrn genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates vom 15.11.2021.

Abstimmung: Ja 29 Nein 0

TOP 1.4 Niederschrift zur Sitzung vom 13.12.2021- öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Den Mitgliedern des Gemeinderates wurde Gelegenheit gegeben, die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 13.12.2021 einzusehen. Einwände wurden nicht vorgebracht.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neufahrn genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates vom 13.12.2021.

Abstimmung: Ja 29 Nein 0

TOP 2 Projektbeschluss Neubau Containeranlage Grundschule 1**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.10.2021 den Bau eines Containerprovisoriums als Erweiterung der Grundschule Jahnweg beschlossen. Demnach sollen zum Beginn des Schuljahres 2022/23 als Übergangslösung Container auf der Fläche der Alten Halle im Fürholzer Weg mit fünf Klassenzimmern, zwei Gruppenräumen, einem Fachraum und einem Raum für die Förderlehrkraft errichtet werden. In Absprache mit der Schulleitung verbleibt der Raum für die Förderung im Gebäude der GS1 und muss nicht bei einem Containerbau berücksichtigt werden.

Die Bauabteilung hat dem Auftrag entsprechend eine Planung erarbeitet und alle erforderlichen Schritte zur Umsetzung eingeleitet. Aufgrund der engen Terminalschiene wurde unabhängig von Projektbeschluss und Baugenehmigung parallel eine Ausschreibung erarbeitet und versendet, um sich rechtzeitig die erforderlichen Produktionskapazitäten der Containerhersteller zu sichern. Wegen der langen Lieferzeiten am Containermarkt ist eine Inbetriebnahme zum neuen Schuljahr ansonsten nicht umsetzbar. Im Fall eines negativen Beschlussergebnisses kann die Ausschreibung rechtzeitig aufgehoben werden, bei positiver Beschlusslage ist somit aber eine zügige Vergabe bereits im Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität im Februar gewährleistet und das Einhalten des Zeitplans möglich.

Baubeschreibung:

Die zweigeschossige Containeranlage wurde zusätzlich zu den geforderten Hauptnutzungseinheiten um die notwendigen Sanitär- und Technikräume, sowie die Garderoben ergänzt. Das Raumkonzept wurde vorab mit der Schulleitung abgestimmt.

Die Anlage erhält ein Satteldach sowie eine Fassadenverkleidung. Der Haupteingang ist zum Fürholzer Weg ausgerichtet, der Nebeneingang zur Jahnsschule. Das Gebäude hat zwar einen größeren Vorplatz, durch den Nebeneingang besteht aber auch ein schneller Zugang für eine Nutzung des Pausenhofs der Jahnsschule.

Die Gebäudetechnik wurde mit den zuständigen Fachstellen abgestimmt. Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Anschluss an die Fernwärme. Für Strom- und Datenleitungen wurden umlaufende Kabelkanäle in allen Hauptzimmern, sowie jeweils zwei Haupttrassen in den einzelnen Stockwerken geplant. Somit ist eine punktgenaue Versorgung aller Bereiche möglich und eine unkomplizierte Nachrüstung bei Bedarf gewährleistet. Zudem wird eine Leitungsanbindung an die Jahnsschule erfolgen (z.B. für die Lautsprecheranlage).

Das Gebäude erhält nach Abstimmung mit dem Brandschutzplaner eine Brandwarnanlage. Alle baulichen Brandschutzanforderungen sind erfüllt. Alle Bauteilqualitäten wurden an die Art der Nutzung angepasst.

Kosten:

Die Kostenschätzung der Gesamtmaßnahme (Bauwerk, Außenanlagen, Ausstattung) beläuft sich auf 1,5 Mio.€. Dieser Betrag wurde im Haushalt 2022 bereitgestellt.

Diskussionsverlauf:

- | | |
|------------------|--|
| BAL Schöfer: | Erläuterung des Sachverhalts
Ausschreibung bereits veröffentlicht,
da sehr knappe Angebotsfristen
Vergabe im Bauausschuss
Nutzung bereits ab dem Schuljahr 22/23 |
| GR Seidenberger: | Nachfrage ob Klassenzimmer belüftet werden.
Wird eine lufttechnische Anlage installiert?
Beeinträchtigung durch Baulärm Erweiterung der Sporthalle? |
| BAL Schöfer: | Mechanische Belüftung aktuell nicht vorgesehen,
mit einem erheblichen Mehraufwand evtl. möglich.
Für die befristete Zeit ist die Fensterlüftung ausreichend.
Beschaffung von weiteren Luftfiltergeräten wäre eine Option. |
| Bgm. Heilmeier: | Baulärm wird überprüft |
| BAL Schöfer: | Standort ist durch das Satellitengebäude abgeschirmt.
Nicht unmittelbar an der Baustelle.
Erhöhter Aufwand für Schallschutz nicht notwendig. |
| GRin Mokry: | Durch Containerlösung hohe Klassenstärken vermeidbar.
Zügig an der Planung der Grundschule III weiterarbeiten.
Positiv der Anschluss an die bestehende Schulgemeinschaft. |
| GR Rübenenthal: | Anlage wird aus Kostengründen erworben.
Miete für die gesamte Zeit wäre doppelt so hoch.
Was passiert mit der Anlage nach der Nutzung?
Momentan Wärmeversorgung Anschluss an die Fernwärme,
danach Umstellung auf andere Versorgung möglich? |
| BAL Schöfer: | Unterschied wäre nur die Art der Heizkörper.
Fernwärme momentan die kostengünstigste Variante. |
| GRin Kürzinger: | Äußert nochmals Unmut.
Vorausschauendere Planung hätte dieses Projekt vermieden.
Negativ sind die 1,5 Mio. Ausgaben für ein „Provisorium“
Wurden andere Möglichkeiten durchdacht? |
| Bgm. Heilmeier: | Projekt wurde politisch diskutiert.
Projektweg unbedingt weitergehen. |

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Entwurfsplanung der Containeranlage als Schulprovisorium zustimmend zur Kenntnis und beschließt das Bauprojekt Schulcontainer Grundschule 1 zur Umsetzung (Projektbeschluss). Die Anlage soll zum neuen Schuljahr 2022/23 betriebsbereit sein.

Abstimmung: Ja 28 Nein 1

TOP 3 Bekanntgaben**TOP 3.1 Luftfilteranlagen Schulen / Kitas**

GR Seidenberger: Dank der Elternbeiräte für die Luftfilter.

ALin Wiencke: Positive Rückmeldungen aus den Schulen.
Geräte laufen von 8 – 20 Uhr.
Auch von den Krippen positive Rückmeldungen.
Geräte laufen hier zu den normalen Öffnungszeiten.
Kindergärten unterschiedliche Meinungen zur Lautstärke bzw. Größe der Anlage.
Positive Rückmeldung der Eltern.

GRin Frommhold-Buhl: Nachfrage wegen Verzögerung der Auslieferung.

ALin Wiencke: Auslieferung der letzten Geräte an die Mittelschule erfolgte in den Weihnachtsferien.

TOP 4 Anfragen**TOP 4.1 Anfragen aus dem Gremium****TOP 4.1.1 Homepage und BürgerApp**

GR Frommhold-Buhl: Start der neu gestalteten Homepage?

GR Heumann: Nachfrage nach der BürgerApp.
Welche Dienste sind freigeschaltet?
Evtl. Verbindung mit der Homepage?
Wie sieht die Zeitschiene aus?

Frau Ostertag-Hill: Ursprünglich anvisiert Ende 2021
Verschiebung auf Frühjahr 2022
Daten werden intern selber gepflegt
Überprüfung durch die Abteilungen notwendig
BayernApp wird aktualisiert
Zielsetzung ist, dass eine doppelte Datenpflege (BayernPortal/BayernApp und Homepage) vermieden wird.

GL Meßner: Wöchentliche Verbesserung der digitalen Angebote.
Ständiger Prozess der jedoch stets eine interne Abklärung voraussetzt.

TOP 4.1.2 Müllablagerungen an Containerplätzen

GR Langwieser: Nachfrage nach dem Sachstand der Müllablagerungen an den Containerstandplätzen.

Bgm. Heilmeier: Rücksprache mit dem Ordnungsamt.
Evtl. Delikte zur Anzeige bringen, wenn Adressen aus dem Müll ermittelt werden können.

TOP 4.2 Anfragen aus dem Publikum**TOP 4.2.1 Mensa und Horterweiterung**

Anfrage aus dem Publikum: Wo essen die Kinder da die Mensa bereits voll?
Planungen zur Horterweiterung?

ALin Wiencke: Momentan 1 Jahrgang mit 3 Ganztagesklassen im Anbau 1 Raum in den nächsten Jahren frei.
Eine Lösung wird auf alle Fälle gefunden.
Momentan keine konkrete Planung möglich.
Nachfrage nach Ganztagesklassen noch nicht bekannt.

Horterweiterung ist nicht vergessen
Besichtigung vor Ort hat bereits stattgefunden

TOP 4.2.2 Kurt-Kittel-Brücke

Anfrage aus dem Publikum: Start Sanierung Kurt-Kittel-Ring?
Beginn der Baustelle?

BAL Schöfer: Lt. Mitteilung der Deutschen Bahn
Sperrpausenfenster im Okt. 22 für 56 Stunden.
Geplanter Abbruch der Brücke im Herbst 2022.
Wiederaufbau im Frühjahr 2023.
Spätsommer 2023 als Baumaßnahme abwickeln
Vor April 22 wahrscheinlich keine Rückmeldung der Deutschen Bahn für benötigte Gleissperrungen.
Evtl. komplette Baumaßnahme später falls unser Wunschzeitplan nicht eingehalten werden kann.

Neufahrn, 26.01.2022

Vorsitzender

Franz Heilmeier

1. Bürgermeister

Alexandra Machl

Protokollführung