



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/056/2022

| | | |
|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Sachgebiet Bauamt | Sachbearbeiter Schöfer, Michael | Datum: 27.04.2022 |
|----------------------|------------------------------------|----------------------|

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung | Status |
|---|------------|------------|------------|
| Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität | 16.05.2022 | | öffentlich |

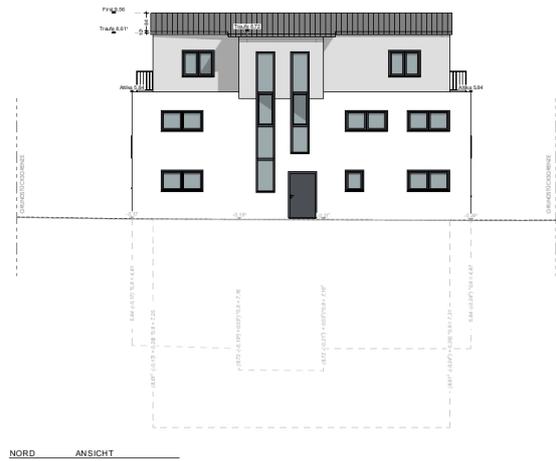
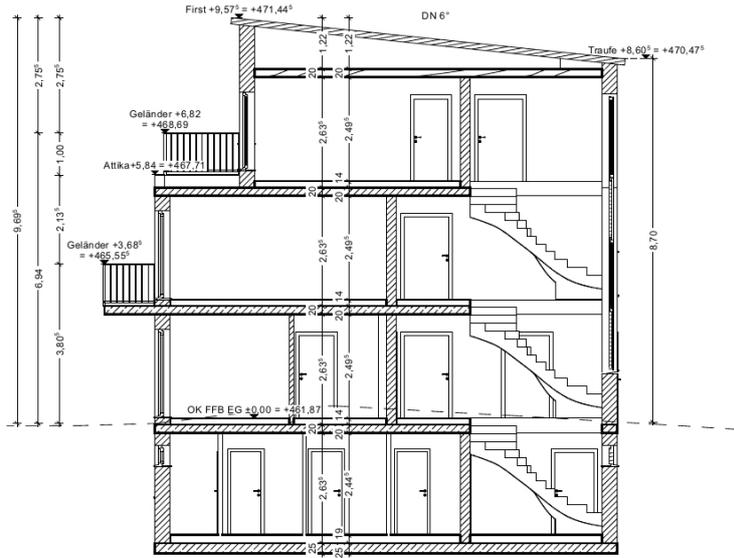
Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE auf dem Grundstück Apothekenweg 4 d, 85375 Neufahrn Flur-Nr. N 310/10, Gmkg. Neufahrn b. Freising

Sachverhalt:

Der Antragsteller hatte bereits im Jahr 2021 einen Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten gestellt. Dieser wurde am 10.05.2021 in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Mobilität behandelt (bau/038/2021). Das Einvernehmen wurde damals erteilt. Das Landratsamt sah allerdings das 3-geschössige Gebäude aufgrund der Höhenentwicklung als nicht genehmigungsfähig an. Daraufhin änderte der Bauherr die Planung im Bereich des Dachgeschosses. Das Dachgeschoss wurde zurückversetzt beantragt und anschließend auch genehmigt.

Nun wird ein Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück gestellt. Das Grundstück hat eine Größe von 726 m². Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 Baugesetzbuch. Aufgrund des vorhandenen Vorbescheides bestehen hinsichtlich der Einfügung keine Bedenken. Es werden die erforderlichen 9 Stellplätze für PKW, 16 für Fahrräder und ein Kinderspielplatz nachgewiesen. Aus früheren Fällgenehmigungen bestehen noch Auflagen für Ersatzpflanzungen. In der Freiflächengestaltung sind diese in ausreichender Anzahl dargestellt.

Der Schnitt und die Ansichten sind hier eingefügt:



Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück Apothekenweg 4 d, 85375 Neufahrn, Flur-Nr. 310/10, Gem. Neufahrn b. Freising das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

| | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------------------------|--|
| Abstimmungs- Ergebnis | : | zugestimmt | abgelehnt | lt. Beschlussvor- schlag | Abweich. Beschluss (Rücks.) |
|----------------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------------------------|--|

Anlagen:

Lageplan Fl.-Nr. 310-10 Gem . Neufahrn