GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/073/2022

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Datum:
Bauamt	Schöfer, Michael	24.05.2022

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**	**Status**
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	20.06.2022		öffentlich

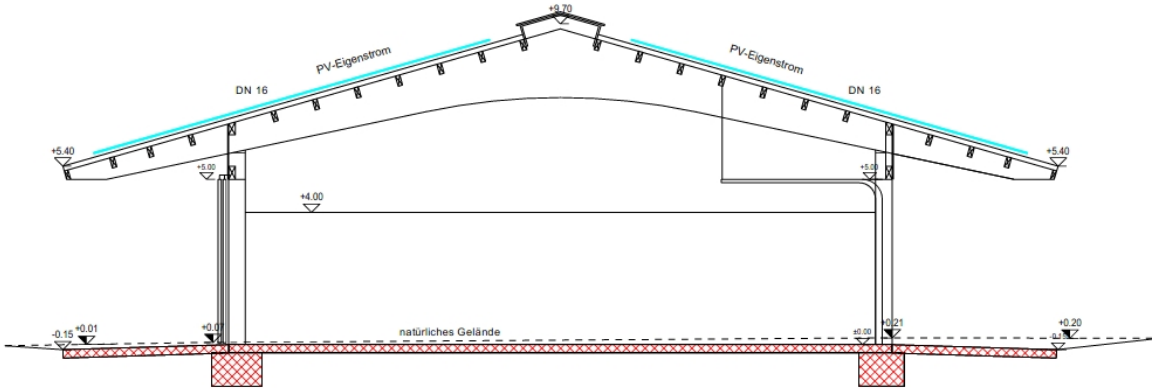
Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle mit Heizhaus auf dem Grundstück nahe der Riegelstraße 4, 85376 Hetzenhausen, Fl-Nr. 1252 Gmkg. Massenhausen

Sachverhalt:

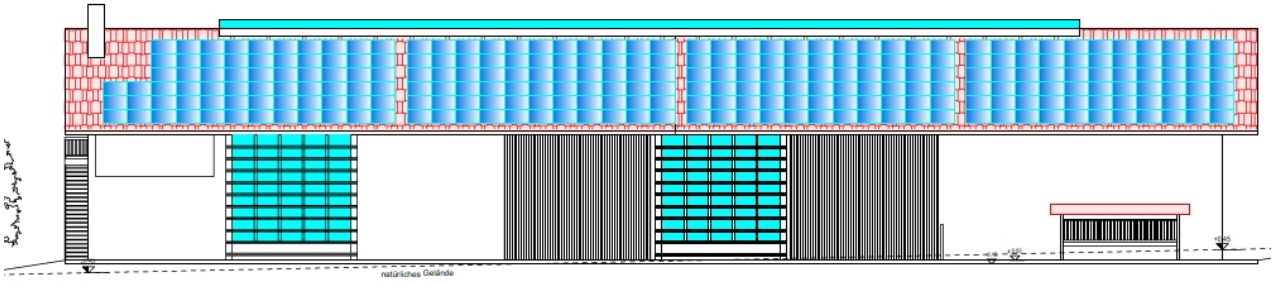
Für das Grundstück nahe der Riegelstraße 4 in 85376 Hetzenhausen wird ein Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle mit Heizhaus und Hackschnitzellager gestellt. Die planungsrechtliche Zulässigkeit der Halle wurde bereits mit einem Antrag auf Vorbescheid vorab geklärt. Auf die Vorlage Bau/003/2021 (Sitzung des Ausschusses vom 01.03.2021) wird verwiesen.

Das Grundstück befindet sich im bauplanungsrechtlichen Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB). Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als „Fläche für die Landwirtschaft“ sowie „Garten/Obstwiese“ dargestellt. Die Genehmigung des Vorbescheides ist seitens des Landratsamtes erfolgt. Ein Freiflächengestaltungsplan wurde beauflagt. Dieser soll zur Sitzung vorliegen. Eine Prüfung dieses Planes erfolgt anschließend von der Unteren Naturschutzbehörde (LRA Freising).

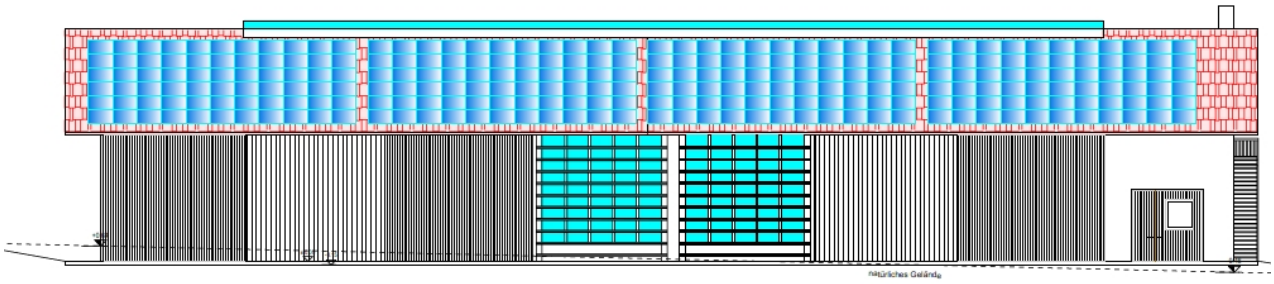
Das Bauvorhaben entspricht hinsichtlich der Abmessungen dem Vorbescheid. Der Schnitt und die Ansichten sind folgend eingefügt:



Schnitt A-A

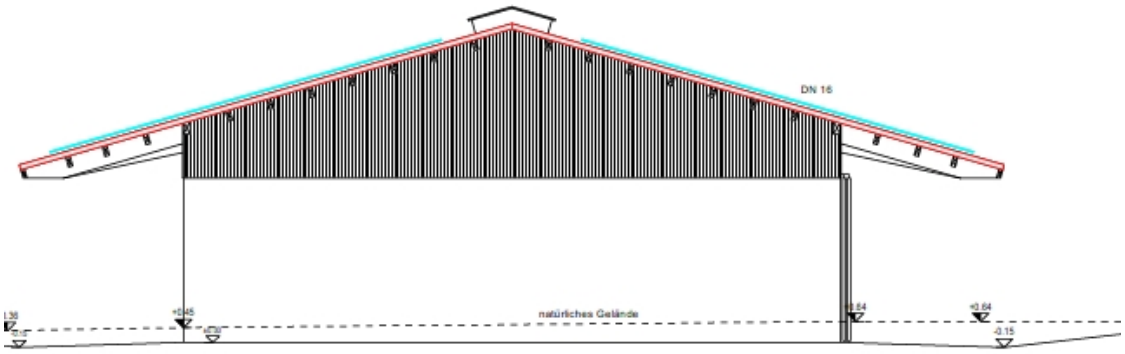


Ansicht Westen



Ansicht Osten

Ansicht Norden



Ansicht Süden

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle mit Heizhaus auf dem Grundstück nahe der Riegelstraße 4, 85376 Hetzenhausen, Fl.-Nr. 1252 Gmkg. Massenhausen das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:
Lageplan Fl.-Nr. 1252 Gem. Massenhausen