



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/079/2022

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 02.06.2022
----------------------	------------------------------------	----------------------

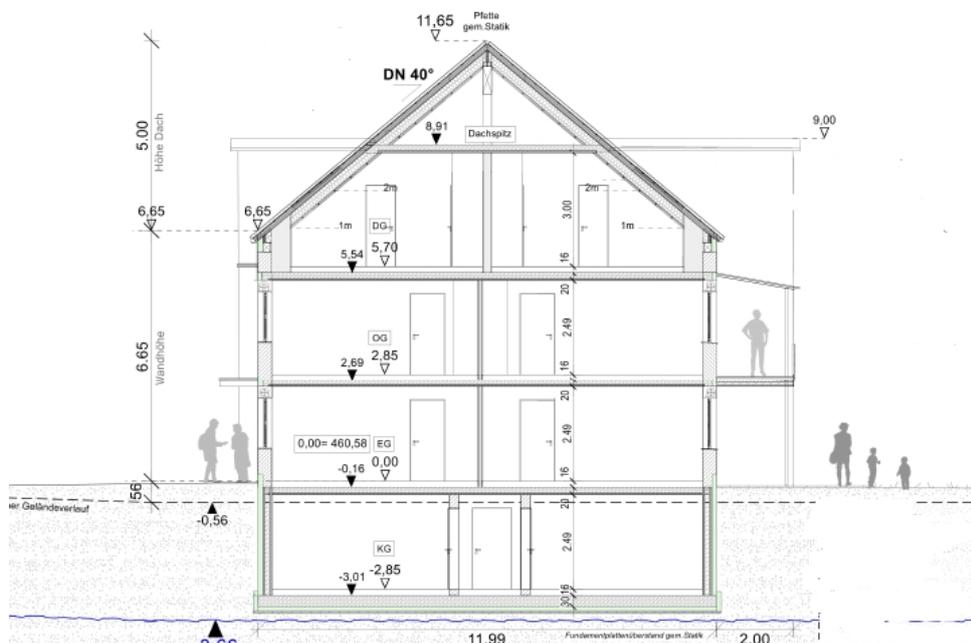
Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	20.06.2022		öffentlich

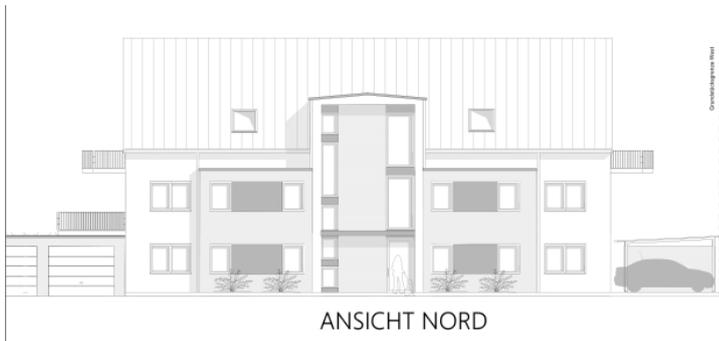
Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Carportanlage Nähe dem Hirtenweg Fl.-Nr. 2079/42 Gem. Neufahrn

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt auf dem bisher unbebauten Grundstück mit der Fl.-Nr. 2079/42 Gem. Neufahrn die Errichtung eines Mehrfamilienhauses. Darin sollen 7 Apartments unter 50 m² und 4 Wohnungen zwischen 50 m² und 100 m² entstehen. Die erforderlichen 15 Stellplätze sollen oberirdisch angelegt werden. Ein privater Kinderspielfeld ist ebenfalls geplant.

Der Schnitt und die Ansichten sind hier eingefügt:





Das Baugrundstück befindet sich im Zusammenhang bebauter Ortsteile nach § 34 Bau-gesetzbuch. Der Flächennutzungsplan sieht als Art der Nutzung ein Wohngebiet vor. Gegen die Bebauung bestehen keine Bedenken hinsichtlich der Einfügung.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Carportanlage Nähe dem Hirtenweg Fl.-Nr. 2079/42 Gem. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Lageplan Fl.-Nr. N 2079-42