



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/101/2022

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 28.06.2022
----------------------	----------------------------------	----------------------

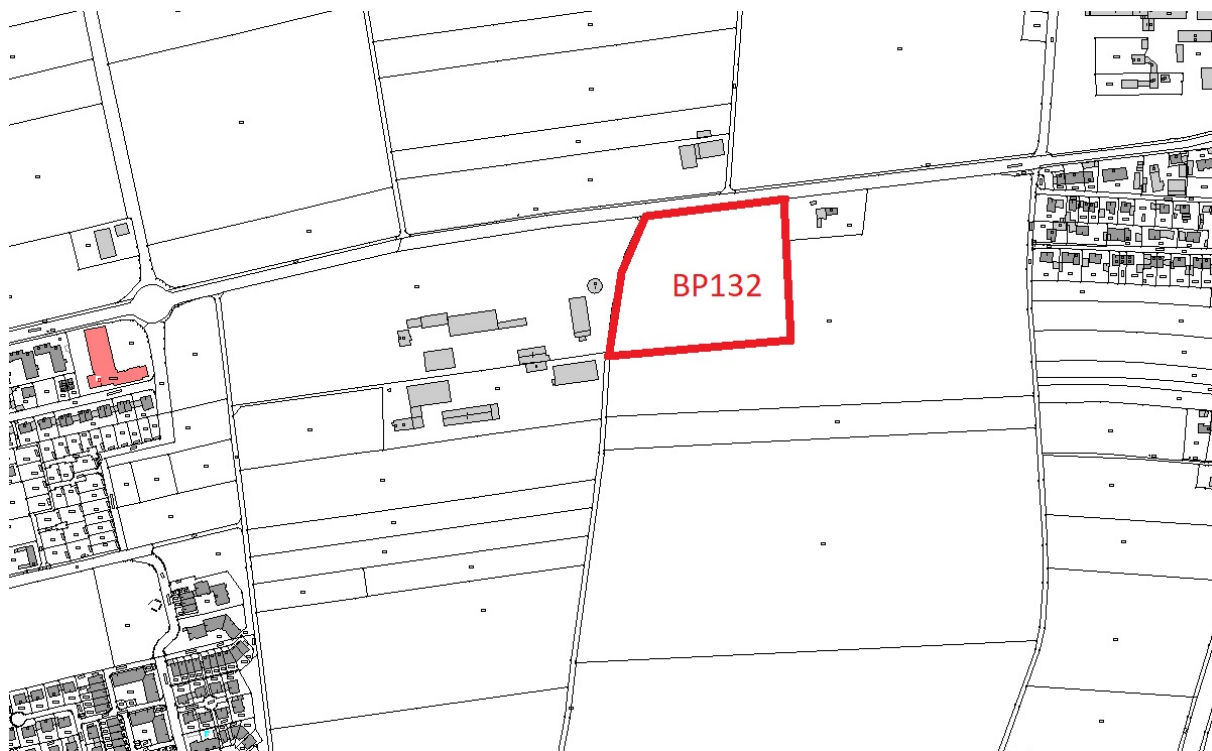
Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	25.07.2022		öffentlich

Einstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 132 und zugehörige Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Aussiedlerhof mit Brauerei

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.06.2019 die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 132 „Sondergebiet für die Errichtung eines Aussiedlerhofes mit Brauerei zwischen Neufahrn und Mintraching“ beschlossen.

Der Geltungsbereich der Bauleitplanungen umfasst einen Teilbereich der Flurnummer 1625/0 der Gemarkung Neufahrn und ist aus dem unten eingefügten Lageplan ersichtlich.



Ziel der Bauleitplanungen ist die Schaffung des Baurechts für die Erstellung des landwirtschaftlichen Aussiedlerhofes in dem bestehenden Landschaftsraum zwischen Neufahrn und dem Ortsteil Mintraching. Im Rahmen des Betriebskonzepts für den landwirtschaftlichen Betrieb soll gleichfalls eine Brauerei in den Gebäuden realisiert werden. Die Genehmigung konnte jedoch zwischenzeitlich vom Landratsamt im Rahmen einer privilegierten Nutzung genehmigt werden. Die Bauleitplanung ist damit entbehrlich.

Der Antragsteller hat mit Schreiben vom 29.06.2022 den Antrag auf die Bauleitplanung zurückgezogen.

Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 132 „Sondergebiet für die Errichtung eines Aussiedlerhofes mit Brauerei zwischen Neufahrn und Mintraching“ können somit eingestellt werden.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

☐ nein ☒ ja

Gesamtkosten: € 30.000,-

Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr sind bereitgestellt und verfügbar:

☒ nein ☐ ja, € _____ Haushaltsstelle: _____

Falls nein, sind außerplanmäßige Mittel erforderlich?

☐ nein ☐ ja, € _____ Haushaltsstelle: _____

Jährliche Folgekosten: ☐ nein ☐ ja, voraussichtliche Höhe € _____

Gegenfinanzierung / Zuschüsse: ☐ nein ☐ ja, voraussichtliche Höhe € _____

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Die Kosten werden vom Antragsteller übernommen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 132 „Sondergebiet für einen Aussiedlerhof mit Brauerei“ einzustellen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--