



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/119/2022

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 11.08.2022
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	26.09.2022		öffentlich

Bebauungsplanes Nr. 134 „Gewerbegebiet Mintraching Nord-Ost, Ortsabrundung östlich der Münchner Straße,, und zugehöriger 27. Flächennutzungsplanänderung; Würdigung Stellungnahme Landratsamt Wasserrecht

Sachverhalt:

Stellungnahme Landratsamt Freising, Sachgebiet Wasserrecht vom 02.08.2022

Der Arbeitsbereich Gewässerschutz teilt mit:

Es wird im Bebauungsplan auch eine Fläche zur Errichtung eines Löschwasserbrunnens ausgewiesen. Für dessen Errichtung ist eine Bohranzeige gemäß § 49 Abs. 1 Satz 1 WHG i.V.m. Art. 30 BayWG zu stellen sowie eine wasserrechtliche Erlaubnis gemäß § 8 Abs. 1 und 10 Abs. 1 WHG i.V.m. Art. 15 Abs. 1 BayWG zu beantragen.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die erteilten Hinweise zum Stellen einer Bohranzeige und dem Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis werden in der Ausführungsplanung beachtet.

Auf Ebene der Bauleitplanung bedarf es keiner Hinweise oder einer Überarbeitung der Bauleitplanung.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Überarbeitung der Bauleitplanungen ist nicht erforderlich.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--