



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/129/2022

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Prieller, Judith	Datum: 07.09.2022
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	19.09.2022		öffentlich

Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 3 Garagen auf Grundstück Moosmühle 17a, 85376 Moosmühle Fl.Nr. 1315 Gem. Neufahrn

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen, einen Teil des vorhandenen ehemaligen Kleintierstallgebäudes sowie einen offenen Geräteunterstand abzubrechen und anstelle des Unterstands ein eigenständiges Garagengebäude mit einer Grundfläche von 7,50 m mal 15,00 m und 4,00 m Wandhöhe zu errichten. Das neue Gebäude soll ein Satteldach mit einer Dachneigung von 35 – 40 Grad erhalten und dem Einstellen von landwirtschaftlichen Geräten und Fahrzeugen dienen. Mit dem Antrag soll die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens geklärt werden.

Das Baugrundstück liegt im planungsrechtlichen Außenbereich und zusätzlich im Landschaftsschutzgebiet Freisinger Moos und Echinger Gfild.

Eine Privilegierung des Vorhabens nach §35 BauGB für Bauen im Außenbereich ist nicht ersichtlich.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem vorgelegten Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Garagengebäudes mit drei Garagen auf dem Grundstück Moosmühle 17 a, 85376 Moosmühle Fl. Nr. 1315 der Gemarkung Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

doc_20220907115028