



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/133/2022

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Prieller, Judith	Datum: 08.09.2022
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	26.09.2022		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 134 " Gewerbegebiet Mintraching Nord-Ost, Ortsabrundung östlich der Münchner Straße" ; Genehmigung des Städtebaulichen Vertrages zum Bauleitverfahren

Sachverhalt:

Im Mintrachinger Nordosten soll ein Gewerbegebiet zur Betriebsverlegung einer Neufahrner Firma entstehen. Für die Schaffung des Baurechts wurde das Bebauungsplanverfahren Nr. 134 durchgeführt über welches noch in dieser Sitzung beschlossen werden soll. Für den Bebauungsplan war der Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB erforderlich. Der am 21.09.2022 geschlossene Vertrag beinhaltet im Wesentlichen folgende Regelungen:

- Verpflichtungen aus dem durchgeführten Bauleitverfahren,
- Verpflichtungen zur Leistung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen,
- eine Bauverpflichtung,
- Vereinbarungen zur Erschließung und deren Kostentragung sowie
- die Verpflichtung zur Leistung einer Sicherheit (Bürgschaft).

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt des Städtebaulichen Vertrages vom 21.09.2022 mit den Herren Alfred Bock und Herrn Julian Bock und stimmt den darin enthaltenen Erklärungen zu.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--