



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/157/2022

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Prieller, Judith	Datum: 19.12.2022
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	16.01.2023		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch und Neuerrichtung des Wasserwachtgebäudes auf dem Grundstück An den Mühlseen 1 a, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 587 Gem. Neufahrn Antragsteller: Erholungsflächenverein München

Sachverhalt:

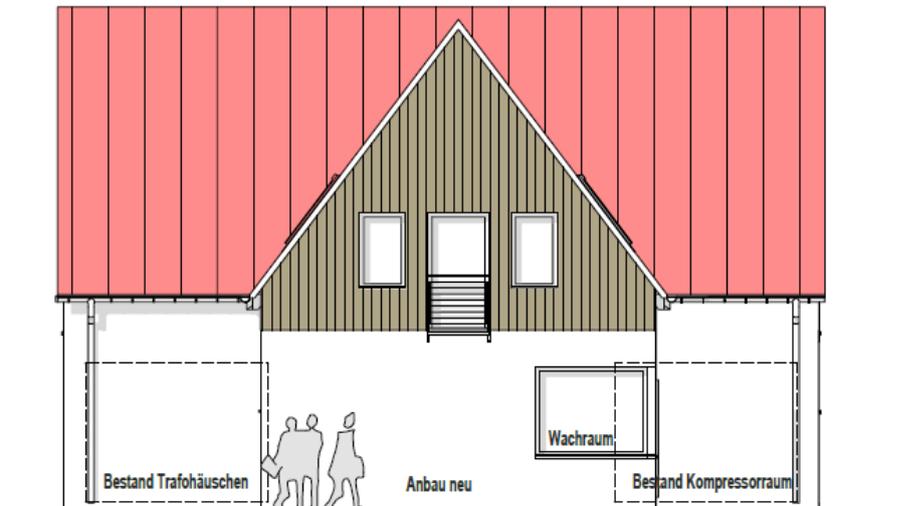
Der Erholungsflächenverein München beabsichtigt das bestehende Wasserwachtgebäude am Mühlsee zu erneuern. Dafür soll der Bestand abgebrochen werden und durch einen Neubau an gleicher Stelle ersetzt werden. Zusätzlich ist ein Erweiterungsbau Richtung Westen geplant, welcher als Wachraum dienen soll.

Die Planung ist in den folgenden Planausschnitten dargestellt:

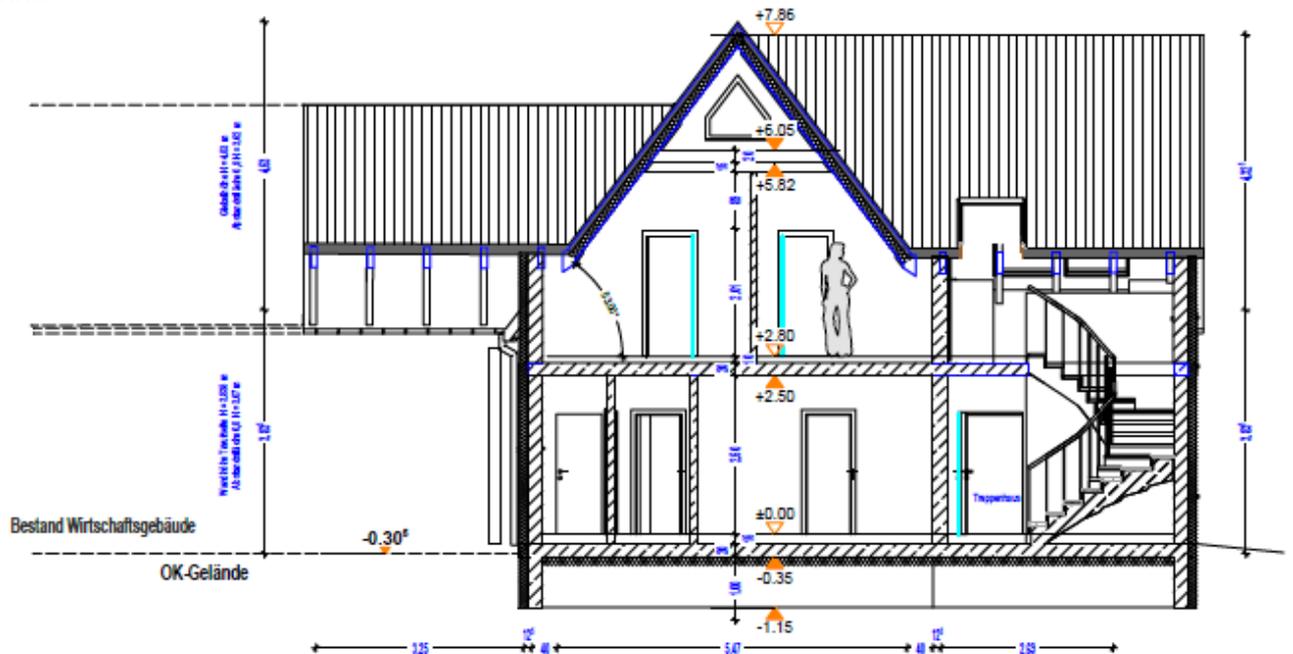
Ansicht Süd



Ansicht West



Schnitt



Das Grundstück befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich nach § 34 Baugesetzbuch. Eine Privilegierung ist aufgrund der besonderen Zweckbestimmung gegeben. Der Stellplatznachweis lag zum Zeitpunkt der Ladung noch nicht vor. Aufgrund der zahlreichen Parkmöglichkeiten im Umfeld wird dieser von der Verwaltung jedoch unkritisch gesehen.

Mit dem Antrag auf Baugenehmigung wird zudem aus Gründen der Sichtbehinderung die Fällung zweier Weiden im näheren Umfeld des Wasserwachtgebäudes beantragt. Die Verwaltung prüft derzeit noch, inwiefern das Erfordernis tatsächlich besteht, ggf. kann die Entscheidung auch erst nach Errichtung des Neubaus getroffen werden.



Da Eigentümerin des Baugrundstücks die Gemeinde Neufahrn ist, sind die bestehenden Nutzungsverträge vor Realisierung des Vorhabens entsprechend anzupassen.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen: _____ nein

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau- Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch und Neuerrichtung des Wasserwachtgebäudes auf dem Grundstück An den Mühlseen 1 a, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 587 Gem. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:
Lageplan N 587