

Bedarfsmitteilung Städtebauförderung

gemäß Nr. 22.1 Städtebauförderungsrichtlinien (StBauFR)

An die
Regierung von Oberbayern
Sachgebiet 34 Städtebau

1. Zuwendungsempfänger					
☐ Stadt ☐ Markt ☒ Gemeinde		Name Neufahrn			
Anschrift (PLZ Ort, Straße Nr.) 85375 Neufahrn, Bahnhofstraße 32		Gem.-Schlüssel 178145			
Ansprechpartner Herr Rudolf		Hauptanschluss 08165 9751	Nbst. Tel. 162	Nbst. Fax	
E-Mail-Adresse andre.rudolf@neufahrn.de		Landkreis Freising			
2. Zur Förderung beantragte Maßnahme					
Städtebauförderungsprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung		Bezeichnung der Gesamt- und Teilmaßnahmen (z.B.: Untersuchungsgebiet Altstadt, Fördergegenstand Sanierungsgebiete xy, Entwicklungsbereich xy, Stadtumbaugebiet xy, Soziale-Stadt-Gebiet xy)			
Gesamtmaßnahme / Einzelvorhaben Gesamtmaßnahme		Umsetzung der Maßnahmen aus dem ISEK im Gemeindegebiet Neufahrn			
3. Programmanmeldung		Programmjahr	Vorausschau für die drei Fortschreibungsjahre		
		2023	2024	2025	2026
voraussichtlich insgesamt anfallende förderfähige Ausgaben (siehe S. 2 ff)		Tsd. EUR 63	Tsd. EUR 140	Tsd. EUR 40	Tsd. EUR 190
4. Zusätzliche Angaben					
Gibt es noch etwas, was Sie der Regierung mitteilen möchten? Die Eingaben wurden in Vertretung für Herrn Rudolf gemacht. Bei Fragen oder Unstimmigkeiten wenden Sie sich bitte direkt an Herrn Rudolf. Die Kosten- und Finanzierungsübersicht wird nachgereicht.					
Ergänzende Unterlagen hochladen Maßnahmenplan - Komprimiert neu.pdf					
5. Erklärungen					
Wir beantragen für die auf den vorhergehenden Seiten aufgeführten Einzelmaßnahmen und deren voraussichtlich förderfähige Ausgaben die Bereitstellung der entsprechenden Städtebauförderungsmittel zum höchstmöglichen Fördersatz (ggf. nach Abzug evtl. Einnahmen). Wir versichern, dass die erforderlichen gemeindlichen Eigenmittel im Haushaltsplan bzw. im Entwurf hierzu eingestellt und die für die drei Fortschreibungsjahre angemeldeten Beträge der mehrjährigen Finanzplanung zugrunde gelegt werden.					
☒ Ich habe die Hinweise zur Kenntnis genommen. ☒ Ich bestätige, dass meine Angaben richtig und vollständig sind. ☒ Ich habe die Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen.					
Anlagen:		Ggf. zusätzlich erforderliche Fördervoraussetzungen:			
☒ Maßnahmenplan		☐ Selbstbindungsbeschluss zur vorrangigen Innenentwicklung			
☐ Kosten- und Finanzierungsübersicht nach § 149 BauGB		☐ Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB im Fördergebiet			
		☐ Billigungsbeschluss interkommunales Entwicklungskonzept			
Ort, Datum		Unterschrift			

Erläuterungen zur Bedarfsmittelteilung

Beabsichtigte Maßnahmen einschließlich vorliegender Bewilligungsanträge nach Prioritäten geordnet

		förderfähige Ausgaben in Tsd. EUR						
Maßnahmenart gemäß StBauFR	angemeldete Einzelmaßnahmen	voraus- sichtlich insgesamt förderfähig	davon bisher bereits bewilligt	vorgesehen im Programmjahr	vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren			
				2023	2024	2025	2026	
01. Vorbereitung der Erneuerung	1.1 Städtebauliche Sanierungsberatung im Rahmen der Umsetzung der ISEK- Maßnahmen sowie Abgrenzung des Sanierungsgebietes. Gesamtkosten 40.000 € Finanzierung Eigenanteil: 16.000 € Förderung 24.000 €	40	0	10	10	10	10	
01. Vorbereitung der Erneuerung	1.2 Vorbereitung und Durchführung eines Planungsverfahrens zum Bürgerhaus mit Veranstaltungsräumlichkeiten sowie Durchführung eines hochbaulichen und freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs und Ideenteil Gesamtkosten 150.000 € Finanzierung Eigenanteil: 60.000 € Förderung: 90.000 €	150	0	0	0	0	150	
01. Vorbereitung der Erneuerung	1.3 Bedarfs- und Umsetzungsanalyse für weiterführende Maßnahmen im Bereich Bahnhofstraße/Bahnhofsumfeld und historische Ortsmitte: "Abbau von Barrieren - Aufbau von Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität im öffentl. Raum" Gesamtkosten 12.000 € Finanzierung Eigenanteil: 4.800 € Förderung: 7.200 €	15	0	15	0	0	0	
01. Vorbereitung der Erneuerung	1.4 Vorbereitung und Durchführung eines städtebaulichen und freiraumplanerischen Wettbewerbs oder Plangutachtens für die funktionale und gestalterische Neuordnung Bahnhofstraße und Bahnhofsumfeld Gesamtkosten 100.000 € Finanzierung Eigenanteil: 40.000 € Förderung: 60.000 €	100	0	0	100	0	0	
11. Sonstige Baumaßnahmen	3.1 Sanierung Mesnerhaus Gesamtkosten 2.338.000 € Finanzierung Eigenanteil: 1.378.000 €	1.600	960	0	0	0	0	
12. Kommunale Förderprogramme und Fonds	4.1 Verfügungsfond Gesamtkosten 40.000 € Finanzierung Eigenanteil: 16.000 € Förderung: 24.000 €	40	0	10	10	10	10	
12. Kommunale Förderprogramme und Fonds	4.2. Erarbeitung eines Gestaltungshandbuchs Gesamtkosten 18.000 € Finanzierung Eigenanteil: 7.200€ Förderung: 10.800 €	18	0	18	0	0	0	
12. Kommunale Förderprogramme und	4.3 Aufstellung und Finanzierung komm. Geschäftsflächenplan	40	0	10	10	10	10	

		förderfähige Ausgaben in Tsd. EUR					
Maßnahmenart gemäß StBauFR	angemeldete Einzelmaßnahmen	voraus- sichtlich insgesamt förderfähig	davon bisher bereits bewilligt	vorgesehen im Programmjahr	vorgesehen in den drei Fortreibungsjahren		
				2023	2024	2025	2026
Fonds	Gesamtkosten: 40.000 € Finanzierung Eigenkapital: 16.000 € Förderung: 24.000 €						
12. Kommunale Förderprogramme und Fonds	4.4 Aufstellung eines komm. Fassaden und Hofflächenprogramm Gesamtkosten: 30.000 € Finanzierung Eigenkapital: 12.000 € Förderung: 18.000 €	30	0	0	10	10	10
Gesamtsumme		2.033	960	63	140	40	190