

**Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft am  
21.11.2022**

**Anmerkung:**

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine Information, basierend auf der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft vom 21.11.2022

Sie stellt keine (beglaubigte) Abschrift aus der Niederschrift dar, sondern lediglich eine inhaltliche Wiedergabe aus der Urschrift.



**GEMEINDE NEUFAHRN**  
BEI FREISING

**Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen,  
Liegenschaften und Wirtschaft**

<b><u>Sitzungsort:</u></b>	Sitzungssaal Rathaus		
<b><u>am:</u></b>	Montag, den 21.11.2022		
<b><u>Beginn:</u></b>	19:12 Uhr	<b><u>Ende:</u></b>	19:37 Uhr
<b><u>Vorsitzender:</u></b>	1. Bürgermeister Franz Heilmeyer		
<b><u>Schriftführer:</u></b>	Alexandra Machl		

**Anwesend:**

Heilmeyer, Franz  
Auinger, Manuela  
Fischer, Melanie  
Holzer, Manfred  
Iyibas, Ozan  
Kappel-Kleinert, Melanie  
Langwieser, Frank  
Manhart, Norbert  
Sen, Selahattin  
Steinberger, Michael  
Pflügler, Florian  
Meßner, Alexander  
Salzmann, Christian

- Vertretung für GR Bergauer -

**Abwesend:**

Bergauer, Felix

- entschuldigt -

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1) Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 20.07.2022 Vorz/057/2022  
- öffentlicher Teil
- 2) Nutzung der Aula des Oskar-Maria-Graf-Gymnasiums; Neu- FiV/032/2022  
festlegung der Gebühren bei der Nutzung durch Dritte
- 3) Antrag des Tierschutzvereins Freising e.V. vom November FiV/036/2022  
2022:  
Anpassung der Fundtierpauschale ab 2023
- 4) Bekanntgaben
- 4.1) Qualitätsmanagement für Reinigungsarbeiten
- 5) Anfragen aus dem Gremium
- 5.1) Beleuchtung Kiga Mintraching

1. Bürgermeister Heilmeier eröffnete um 19:12 Uhr die öffentliche Sitzung. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft fest.  
Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht vorgebracht.

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 20.07.2022 - öffentlicher Teil**

##### **Sachverhalt:**

Den Mitgliedern des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft wurde Gelegenheit gegeben, die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft vom 20.07.2022 einzusehen. Einwände wurden nicht vorgebracht.

##### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft der Gemeinde Neufahrn b. Freising genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft vom 20.07.2022.

**Abstimmung:** Ja 9 Nein 0

- 2 Enthaltungen GRin Kappel-Kleinert und GR Pflügler –

#### **TOP 2 Nutzung der Aula des Oskar-Maria-Graf-Gymnasiums; Neufestlegung der Gebühren bei der Nutzung durch Dritte**

##### **Sachverhalt:**

Die Verwaltung bezieht sich auf den Beschluss des Finanzausschusses vom 04.03.2020 unter TOP 1 der öffentlichen Sitzung.

Der zweite Beschluss dieses Tagesordnungspunktes lautete folgendermaßen:

Der Finanzausschuss legt die Gebühren für die Nutzung der Aula durch Dritte folgendermaßen fest:	
Grundgebühr für Neufahrner Veranstalter	€ 300,00
Grundgebühr für auswärtige Veranstalter	€ 400,00
Reinigungspauschale	€ 120,00
Die Kautions beträgt weiterhin € 520,00.	

In § 4.4 des Überlassungsvertrages zwischen der Gemeinde Neufahrn und dem Landratsamt Freising wurde eine Wertleitklausel vereinbart die vorsieht, dass sich bei Veränderung des Verbraucherpreisindex für Deutschland gegenüber dem Stand des Vertragsabschlusses (01.01.2018) um mehr als 10 % die Nutzungsentschädigung im gleichen prozentualen Verhältnis verändert. Gemäß dieser Wertleitklausel wurde von Seiten des Landratsamtes mit Schreiben vom 11.08.2022 die Nutzungsgebühr von 300,00 € auf 348,24 € netto (= Steige-

rung um 16,08 %) mit Gültigkeit ab dem 01.09.2022 erhöht. Zudem wird wegen der ab 01.01.2023 geltenden Umsatzsteuerpflicht eine Nutzungsentschädigung von 414,41 € brutto (348,24 € + 19 % Umsatzsteuer) je externen Veranstaltungstag erhoben.

Die Verwaltung empfiehlt die Grundgebühr entsprechend der geltend gemachten Erhöhung ebenfalls (kostendeckend) anzupassen. Aus Gründen der besseren Übersichtlichkeit wird empfohlen, die Grundgebühren (netto) der Gemeinde auf volle Zehner zu runden. Außerdem muss auch von Seiten der Gemeinde Neufahrn ab dem 01.01.2023 die Umsatzsteuer von aktuell 19 % erhoben werden.

Daraus ergibt sich folgender Vorschlag:

	Netto	Brutto
Grundgebühr für Neufahrner Veranstalter	€ 350,00	€ 416,50
Grundgebühr für auswärtige Veranstalter	€ 450,00	€ 535,50
Reinigungspauschale	€ 138,00	€ 164,22

Die Höhe der Reinigungspauschale sollte ebenfalls entsprechend der aktuellen Preisentwicklungen angepasst werden. Hier wurde mit einer Erhöhung von 15 % gerechnet.

Die Kautions beträgt weiterhin € 520,00.

Des Weiteren soll mit dieser Beschlussfassung gewährleistet werden, dass bei künftigen Erhöhungen von Seiten des Landratsamtes erneut eine entsprechende Anpassung der Grundgebühren der Gemeinde Neufahrn durch die Verwaltung vorgenommen werden kann. Kommende Erhöhungen werden analog zu dieser Anpassung durchgeführt.

### **Diskussionsverlauf:**

GR Manhart:

- Reinigungspauschale auch analog der anderen Gebühren auf volle Zehner runden
- Beschlussvorschlag soll ergänzt werden, dass die Verwaltung den Finanzausschuss nach einer erfolgten Gebührenerhöhung informieren soll

Bgm. Heilmeier:

- Reinigungspauschale wird auf 140 Euro angepasst
- Umsatzsteuerpflicht auf Gebühren beginnt evtl. erst später

GL Meßner:

- Bundesgesetzgeber ist im Moment noch in der Gesetzgebungsphase

### **Beschluss:**

1.

Der Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft legt die Gebühren für die Nutzung der Aula des Oskar-Maria-Graf-Gymnasiums durch Dritte folgendermaßen fest:

	Netto	Brutto
Grundgebühr für Neufahrner Veranstalter	€ 350,00	€ 416,50
Grundgebühr für auswärtige Veranstalter	€ 450,00	€ 535,50
Reinigungspauschale	€ 140,00	€ 164,22

Die Kautions beträgt weiterhin € 520,00.

**Abstimmung:** Ja 11 Nein 0

2.

Die Verwaltung wird beauftragt, bei künftigen Erhöhungen des Nutzungsentgeltes von Seiten des Landratsamtes Freising eine entsprechende Anpassung der Grundgebühren der Gemeinde Neufahrn vorzunehmen. Weitere Anpassungen werden mindestens zur Kostendeckung durchgeführt. Die Grundgebühren (netto) werden zur besseren Übersichtlichkeit jeweils auf volle Zehner gerundet. Auf umsatzsteuerpflichtige Gebühren wird künftig die aktuell geltende Umsatzsteuer von 19 % erhoben werden. Dem Ausschuss für Finanzen, Liegen-schaften und Wirtschaft wird über die Erhöhung berichtet.

**Abstimmung:** Ja 11 Nein 0

### **TOP 3 Antrag des Tierschutzvereins Freising e.V. vom November 2022: Anpassung der Fundtierpauschale ab 2023**

#### **Sachverhalt:**

Der Tierschutzverein Freising e. V. stellte im November 2022 einen Antrag in dem der bisher über den Fundtiervertrag vereinbarte Zuschuss je Einwohner ab 2023 erhöht werden soll. Die bisherige Pauschale lag bei € 0,80 je Einwohner und soll bei Gemeinden mit mehr als 5.000 Einwohnern auf € 1,10 angehoben werden. Die zusätzlichen Ausgaben hierfür betragen € 6.246,- und erhöhen sich somit auf insgesamt € 22.222,-. In der Haushaltsplanung ist die Erhöhung ab 2023 bereits berücksichtigt.

Gründe für die Erhöhung der Pauschale sind massive Kostensteigerungen in vielen Betriebskostenbereichen des Tierheims.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft stimmt dem Antrag des Tierschutzvereins Freising e. V. auf Erhöhung der Fundtierpauschale von € 0,80 je Einwohner auf € 1,10 je Einwohner ab 2023 zu.

**Abstimmung:** Ja 11 Nein 0

### **TOP 4 Bekanntgaben**

#### **TOP 4.1 Qualitätsmanagement für Reinigungsarbeiten**

Herr Salzmann (Stellv. Abteilungsleitung)

- Raumdaten für alle Liegenschaften liegen jetzt vor
- Ausschreibung für Reinigung Bahnunterführung und Treppenhausreinigung (Mietobjekte)
- Ausschreibung Glas- und Rahmenreinigung steht noch aus
- Möglichkeit Abschluss von 2 Jahresverträgen, durch Erhöhung des Schwellenwerts
- geplante bei Ausschreibungen
- einheitliche Standard erheben

GRin Auinger:

- wurde in den Raumbüchern aufgenommen, wie man Reinigungsmittel verwendet?

Herr Salzmann:

- Reinigungspläne sind gekoppelt mit den Reinigungsbüchern
- Schulung für die Reinigungskräfte (z.B. Verwendung von Putzmitteln)

GR Manhart:

- Bauamt informieren, dass fest vereinbart werden soll, Kautschukböden zu verlegen

Herr Salzmann:

- Bauamt hat die Informationen zur Verwendung von Kautschukböden zur Kenntnis bekommen.

## **TOP 5     Anfragen aus dem Gremium**

### **TOP 5.1   Beleuchtung Kiga Mintraching**

GR Manhart:

- im Kindergarten Mintraching brennt in gewissen Räumen Tag und Nacht das Licht
- evtl. automatisieren (Abschaltung ab 22 Uhr) und auf LED umstellen

Bgm. Heilmeier:

- Diakonie wird verständigt
- evtl. sind technische Umstellungen möglich

Neufahrn, 04.01.2023

Vorsitzender

Franz Heilmeier

1. Bürgermeister

Alexandra Machl

Protokollführung