



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/004/2019/1

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Prieller, Judith	Datum: 23.05.2023
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	12.06.2023		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung eines Multifunktionsgebäudes mit Schnellrestaurant, Veranstaltungssaal, Hotel und Parkhaus auf dem Grundstück Römerstraße 2, 85375 Neufahrn OT Mintraching, Fl.-Nr. 2631/8 Gmkg. Neufahrn

Sachverhalt:

Für das Vorhaben „Errichtung eines Multifunktionsgebäudes mit Schnellrestaurant, Veranstaltungssaal, Hotel und Parkhaus“ wird eine Verlängerung der 2019 erteilten Baugenehmigung beantragt. Genauere Erläuterungen können der Bauvorlage Bau/004/2019 entnommen werden.

Seit der vorgenannten Genehmigung wurde das Baugrundstück in den Planungsumgriff der sich in Aufstellung befindenden 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 91 „Gewebepark Römerweg“ aufgenommen. Das Vorhaben widerspricht den geplanten Festsetzungen der 3. Änderung nicht, sodass Gründe, die gegen eine Verlängerung sprechen, nicht zu erkennen sind.

Da derzeit eine rechtsgültige Veränderungssperre (§ 14 BauGB) besteht, ist formal über eine Ausnahme von der Veränderungssperre zu entscheiden.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Verlängerung zur Errichtung eines Multifunktionsgebäudes mit Schnellrestaurant, Veranstaltungssaal, Hotel und Parkhaus auf dem Grundstück Römerstraße 2, 85375 Neufahrn OT Mintraching, Fl.-Nr. 2631/8 Gmkg. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen und stimmt damit einer Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre zu.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

Anlagen:

Lageplan Fl.-Nr. N 2631-8