

**Büro 4**

Wagner + Partner

Architekten + Stadtplaner

85386 Dietersheim Barthl-Mayer-Weg 8 Tel:089/3202732 Fax:089/3207960 email: post@buero4.eu

**Bauherr:** **Gemeinde Neufahrn**  
**Bgm. Franz Heilmeier**  
**Bahnhofstraße 32**  
**85375 Neufahrn**

**Bauvorhaben:** **RHNA**  
**Anbau einer Aufzugsanlage an das bestehende Rathaus**  
**und Brandschutzmaßnahmen**  
**Bahnhofstraße 32, 85375 Neufahrn**

**K O S T E N B E R E C H N U N G nach DIN 276**

Stand 10.05.2023

Pos.	Kostengruppe	Massnahme	Menge	EP	Preis	Gesamt netto
200	<b>VORBEREITENDE MASSNAHMEN</b>				-ohne Ansatz-	<b>0,00 €</b>

Pos.	Kostengruppe	Massnahme	Menge	EP	Preis	Gesamt netto
300	<b>BAUWERK</b>	<b>Baukonstruktion</b>				<b>300.870,00 €</b>
310	Baugrube/Erdbau					5.190,00 €
311	Herstellung	Aushub (9,5 x 5,0) x 4	190 m <sup>3</sup>	16,00	3.040,00 €	
319	Sonstiges zu KG 310	Planum Kanal usw.	psch		2.150,00 €	
320	Gründung					6.655,00 €
321	Baugrundverbesserung	Rollkies+Wärmedämm.	5 m <sup>3</sup>	52,00	260,00 €	
322	Flachgründ./Bodenplatten	Bodenplatte Stb.	15 m <sup>2</sup>	105,00	1.575,00 €	
325	Abdichtg./Bekleidungen	Estrich + Beläge	15 m <sup>2</sup>	62,00	930,00 €	
326	Bauwerksabdichtung	Bitumen	15 m <sup>2</sup>	16,00	240,00 €	
329	Sonstiges zur KG 320	Unterfangungen	10 m <sup>2</sup>	125,00	1.250,00 €	
		Anteil Stahl	1 to	2400,00	2.400,00 €	
330	Aussenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen					93.600,00 €
331	Tragende AW	Schachtwände Stb Et.	180 m <sup>2</sup>	160,00	28.800,00 €	
334	AW Öffnungen	Holz-Alu-Elemente	30 m <sup>2</sup>	1300,00	39.000,00 €	
335	AW Bekleidungen, außen	WD+Lochbleche	90 m <sup>2</sup>	160,00	14.400,00 €	
		UG, WD	30 m <sup>2</sup>	60,00	1.800,00 €	
339	Sonstiges zur KG 330	Anteil Stahl	4 to	2400,00	9.600,00 €	
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen					111.850,00 €
342	Nichttragende IW	Brandschutzwände/Vorh	psch		57.500,00 €	
344	IW Öffnungen	RS-Türen Brandschutz	psch		51.550,00 €	
349	Sonstiges zur KG 340	BS Demontagen	psch		2.800,00 €	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen					24.950,00 €
351	Deckenkonstr.	Stb-Decken	15 m <sup>2</sup>	260,00	3.900,00 €	
355	Bodenbeläge	Estrich+Beläge	20 m <sup>2</sup>	160,00	3.200,00 €	
356	Bekleidungen	GK Decken ERG	psch		6.650,00 €	
359	Sonstiges zur KG 350	Anteil Stahl	3 to	2400,00	7.200,00 €	
		Decken wg. Lichtschach	psch		4.000,00 €	
360	Dächer					11.625,00 €
361	Dachkonstruktion	Stb.-Decke	12 m <sup>2</sup>	260,00	3.120,00 €	
		Pfetten,Sparren, WD	12 m <sup>2</sup>	160,00	1.920,00 €	
363	Dachbeläge	WD+Schalung+Folie	12 m <sup>2</sup>	130,00	1.560,00 €	
364	Dachbekleidungen	Bleche, Rinnen, Attika	25 m	105,00	2.625,00 €	
369	Sonstiges zur KG 360	Anteil Stahl	1 to	2400,00	2.400,00 €	

Pos.	Kostengruppe	Massnahme	Menge	EP	Preis	Gesamt netto
390	Sonstige Baukonstr.					47.000,00 €
391	Baustelleneinrichtg.	Kran, Buden, WC	psch		30.000,00 €	
392	Gerüste	Aufzugsturm+Bauzaun	150 m <sup>2</sup>	40,00	6.000,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen	Bestand, Verkleidung	110 m <sup>2</sup>	100,00	11.000,00 €	

Pos.	Kostengruppe	Massnahme	Menge	EP	Preis	Gesamt netto
<b>400</b>	<b>BAUWERK</b>	<b>Technische Anlagen</b>				<b>79.150,00 €</b>
440	Elektrische Anlagen	Stomversorgung, Beleuchtung, Blitzschutz			psch	20.000,00 €
460	Förderanlagen				psch	55.000,00 €
490	Sonstiges zu 460	Demontage Vorh. Lift			psch	4.150,00 €

Pos.	Kostengruppe	Massnahme	Menge	EP	Preis	Gesamt netto
<b>500</b>	<b>AUSSENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN</b>					<b>15.000,00 €</b>
510	Geländeflächen	Grünflächen, Rasen	80 m <sup>2</sup>	150,00	12.000,00 €	12.000,00 €
540	Technische Anlagen	Kanal Rigolen	psch		3.000,00 €	3.000,00 €

Pos.	Kostengruppe	Massnahme	Menge	EP	Preis	Gesamt netto
<b>600</b>	<b>AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE</b>				-ohne Ansatz-	<b>0,00 €</b>

	<b>Σ Kosten</b>	<b>KG 300, 400, 500, 600</b>				<b>395.020,00 €</b>
--	-----------------	------------------------------	--	--	--	---------------------

Pos.	Kostengruppe	Massnahme	Menge	EP	Preis	Gesamt netto
<b>700</b>	<b>BAUNEKENKOSTEN</b>					<b>98.755,00 €</b>
730	Objektplanung	Arch.+ Ing. Leistungen 25 % aus KG 300+400+500+600			395.020,00 € / 100 * 25 ca.	98.755,00 €

#### K O S T E N B E R E C H N U N G nach DIN 276

Pos.	Kostengruppe		Gesamt netto
200	Vorbereitende Maßnahmen		0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		300.870,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		79.150,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen		15.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €
700	Baunebenkosten		98.755,00 €
	<b>Σ Gesamt-Kosten</b>	<b>RHNA Rathaus Neufahrn Aufzug KG 200, 300, 400, 500, 600, 700</b>	<b>netto 493.775,00 €</b>
		<b>+ 19 % MWST</b>	<b>93.817,25 €</b>
		<b>Kostenberechnung</b>	<b>brutto 587.592,25 €</b>

aufgestellt am 25.10.2022

ergänzt am 10.05.2023

B ü r o 4