



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/102/2023

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 01.06.2023
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	24.07.2023		öffentlich

### ***Bebauungsplan Nr. 77 "Parksiedlung zwischen Christl-Cranz-Straße, Sepp-Manger-Straße und Fritz-Walter-Straße"; Würdigung der Stellungnahme Landratsamt Freising Sachgebiet Verkehr***

#### **Sachverhalt:**

Stellungnahme Landratsamt Freising Sachgebiet Verkehr vom 26.04.2023

Wegen der zu erwartenden Auswirkungen auf die Staatsstraßen St 2341 und 2053 ist eine enge Abstimmung mit dem Staatlichen Bauamt Freising als Straßenbaulastträger erforderlich. Aus den zur Verfügung stehenden Unterlagen ist nicht ersichtlich, ob dies schon geschehen ist.

Straßenverkehrsrechtliche Auswirkungen hinsichtlich der beiden Staatsstraßen sind mit dem SG 33 als zuständige Verkehrsbehörde abzustimmen.

#### **Würdigung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Bauleitplanung wurde mit dem staatlichen Bauamt abgestimmt. Mit Schreiben vom 04.11.2015 und 17.05.2023 hat das Staatliche Bauamt mitgeteilt, dass gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes keine Einwände bestehen. Es wird darauf hingewiesen, dass durch die Bauleitplanung gerade keine Nachverdichtung vorgesehen ist. Es entsteht also kein zusätzliches Verkehrsaufkommen und an der Erschließung des Gebietes wird nichts geändert.

#### **Diskussionsverlauf:**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis und beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht zu veranlassen.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--