

# **Protokoll zur Bürgerversammlung in Neufahrn am 19.07.2023**

## **im Gasthof Maisberger**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: ca. 21.00 Uhr

Teilnehmer:innen ca. 65 Bürger:innen aus Neufahrn  
9 Gemeinderäte:innen, 3 Personen aus der Verwaltung, siehe Teilnehmer:innenliste  
Herr Mahl vom Zweckverband Versorgungs- und Verkehrsbetriebe Neufahrn / Eching

### **1. Begrüßung**

Erster Bürgermeister Heilmeier begrüßte die Anwesenden und gab einen kurzen Überblick über die Themen des Abends:

- Bericht über aktuelle Projekte und Entwicklungen in der Gemeinde Neufahrn
- Vortrag von Herrn Mahl zu aktuellen Versorgungs- und Verkehrsfragen
- Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger

### **2. Bericht über aktuelle Projekte und Entwicklungen in der Gemeinde Neufahrn**

Anhand von Folien informierte Erster Bürgermeister Herr Heilmeier über Zahlen, Projekte und Entwicklungen aus den Themenbereichen Einwohnerentwicklung, kommunale Finanzen, Bauprojekte, Standortförderung, Mobilität und Verkehr, Umwelt, Bürgerhaushalt, Kultur, Senioren, Bauhof, Stadtradeln, Offenes Atelier und Bürgerfest Gardalo.

Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

### **3. Vortrag von Herrn Mahl**

Die Präsentation von Herrn Mahl, Zweckverband Versorgungs- und Verkehrsbetriebe Neufahrn / Eching liegt dem Protokoll bei.

### **4. Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger**

Fragen der Bürger:innen

Bürger:in:

- Wie lange dauert es bis eine Wärmeplanung abgeschlossen ist?

Herr Mahl:

- keine Umsetzungspflicht derzeit in Bayern

Bürger:

- Anteil Biomasse an der Fernwärme?

Herr Mahl:

- um ca. 60 %, Ziel (in zwei Jahren angestrebt) ca. 90 %; ohne Unterstützung von fossilem Brennstoff

Bürger:

- Fernwärme und Glasfaserausbau gemeinsam?

Herr Mahl:

- praktische Umsetzung schwierig, da unterschiedliche Verlegungstiefen (Fernwärme bis 1,20m Tiefe)

Bürger:

- Neufahrn Süd-Ost Leerrohre und Blockheizkraftwerke?

Herr Mahl:

- ein Umdenken ist in den letzten Jahren erfolgt; ggf. Anschlusszwang möglich; Überlegungen werden gemacht

Bürger:

- sind Änderungen noch möglich, da noch nichts gebaut ist

Bgm. Heilmeier:

- städtebauliche Verträge sind bindend

BAL Schöfer:

- Netzentwicklung war bisher nicht wirtschaftlich, dies ist aber keine städtebauliche Frage

Bürger:in:

- Neufahrn Nord Fernwärme möglich, Umfragen bei Bürger:innen durchführen

Bgm. Heilmeier:

- derzeit laufen Gespräche, Unterschreitung der Bahnlinie, Zielsetzung ist der Ausbau, aber dies ist eine Kostenfrage – auch der privaten Investoren; Interessenanmeldungen liegen vor und vielfaches Interesse der Bürger:innen → bitte bei Hr. Mahl melden

BAL Schöfer:

- Fernwärmenetzerweiterung geplant, damit weiterer Ausbau im bestehenden Gebiet ggf. möglich ist

Bürger:in:

- Eintragung der Interessen möglich?

Herr Mahl:

- jederzeit beim Zweckverband möglich, Voraussetzung für die Wärmeplanung als Basisbaustein

Bürger:

- Anschlußzwang?

Herr Mahl:

- nur bei Neubau und Sanierungsgebiet in Bayern möglich

Bürger:in:

- Neufahrn Süd-Ost aktueller Stand

Bgm. Heilmeier:

- die städtebaulichen Verträge sind bindend
- Notwendig zur Wohnraumschaffung
- Einwendungen im Bauplanleitverfahren sind Form der Bürgerbeteiligung, Verständnis für Anlieger, Gesprächstermin beim Bürgermeister möglich, weitere Entwicklungen sind wünschenswert

Bürger:in:

- Baugebiet Neufahrn Ost, für wie viele Einwohner?

Bgm. Heilmeier:

- 1700 bis 1800 Einwohner:innen

Bürger:in:

- Energieautarke Gemeinde? Stand Windkraftausbau?

Bgm. Heilmeier:

- Windkonzentrationsflächen geplant, Geothermie angedacht, PV-Anlagen unterstützen dabei, Wertschöpfung soll in der Gemeinde generiert werden,

Bürger:in:

- PV Anlage Schule

BAL Schöfer:

- vorgesehen und Aufträge bereits vergeben - auch zur Eigenversorgung, Nord-Süd Dach wegen der Entlastung zur Nachbarschaft,

Bürger:in:

- One High Tech Mintraching kommt, Fly-Station, Welche Gewerbesteuer wird erwartet?

Bgm. Heilmeier:

- 2014 war man froh über mögliche Nutzungen, über Gewerbesteuer keine Informationen möglich

Bürger:in:

- PV Anlagen – zu Gunsten für Neufahrns Bürger:innen möglich?

Bgm. Heilmeier:

- rechtlich darf keine Verknüpfung und Verbindung im Zusammenhang mit dem B-Plan bestehen; derzeit werden Gespräche mit der BEG Freising geführt, wie Genossenschaftliche Modelle geschaffen werden können.

Bürger:in:

- Krähenestern, über 100 ....

Bgm. Heilmeier:

- Thema bekannt, Krähen geschützt und können nicht vertrieben werden; Reg.v.Obb. Antrag auf Verkrämung (Obere Naturschutzbehörde), Schutzstatus vorhanden, aber Streuung und an anderen Stellen „Verlagerung“, gesetzliche Änderungen erforderlich

Bürger:in:

- Bahnhofstraße – kleiner Kreisverkehr (bei Brunnen)?

Bgm. Heilmeier:

- Verbesserung? Eigentumsverhältnisse reichen wahrscheinlich nicht dafür aus

Bürger:in:

- Geothermie – auch für Neufahrn – geeignet?

Bgm. Heilmeier:

- Wärmeentwicklung / Temperaturen im Süden und Osten gut geeignet, Studie 2018, jetzt Schwelle erreicht und ggf. wirtschaftliche Nutzung möglich

Herr Mahl:

- Münchner Süden 120 Grad– Stromgewinnung möglich

Neufahrn 70 Grad – Wärmepumpe erforderlich

Freisinger Raum geeignet, im Münchner Umland bis zu 40 Bohrungen geplant

Bürger:in:

- ÖPNV Fahrradabstellplätze– Bahnofsunterführung „stinkt“

Bgm. Heilmeier:

- Toilette; Vereinbarung war mit Müller vorhanden; Radstellabstellanlagen – Untersuchung und neue Planung in Arbeit

Bürger:in:

- Nachpflanzung von Bäumen

Bgm. Heilmeier:

- erfolgt stets, Vitalität wird untersucht, ggf. Entfernung, Nachpflanzung erfolgt; Umweltamt steht für Fragen zur Verfügung

Bürger:

- Grundschule III, wann? Wegen Auslastung der Grundschulen

Bgm. Heilmeier:

- durch Anbau wurde ein Puffer geschaffen und eine entspannende Situation; Grundstücksicherung Grundschule III derzeit in Arbeit, Beginn der Konzeptüberlegungen bereits vor Planungen erfolgt, 5-7 Jahre kann es nach Planungsende dauern bis die Schule steht

Bürger:

- hunderte Hinweisschilder zum Parken, obwohl nur zwei Zufahrten zu Neufahrn Nord?

Bgm. Heilmeier:

- Parken nur für Anwohner oder Parkbereichszone, Bgm. gibt es der Verkehrsbehörde zur Prüfung

Bürger:

- Kurt Kittel Ring Brücke; Teerflecken und hässliche Streifen

Bgm. Heilmeier:

- wird baulich in ca. 2 Jahre ersetzt

- derzeit keine optischen Maßnahmen, da verlorener Bauaufwand

## 5. Abschluss

1. Bürgermeister Herr Heilmeier bedankte sich für die Anregungen und Aufmerksamkeit und schloss die Bürgerversammlung um 21.00 Uhr. Die Presseberichte sind dem Protokoll beigefügt.

Neufahrn 20.07.2023

Franz Heilmeier  
1. Bürgermeister

Alexander Meißner / Geschäftsleitung  
Protokollführung