



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/141/2023

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 03.08.2023
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	28.08.2023		öffentlich

29. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie,, für einen Teil des Gemeindegebietes; Würdigung der Stellungnahme des Landratsamtes Freising, Sachgebiet Gesundheit

Sachverhalt:

Stellungnahme des Landratsamtes Freising Sachgebiet Gesundheitsamt vom 4.7.2023

Gemäß Umweltbundesamt sollte die nachvollgenden gesundheitlichen Beeinträchtigungen von Windkraftanlagen nicht zur Geltung kommen, wenn davon auszugehen ist, dass die gesetzlichen vorgeschriebenen Regelungen eingehalten werden. Die Lichtemissionen wie Schattenwurf und Stroboskopeffekt dürfen zu keinen Problemen führen, wenn die gesetzlichen Abstände zur nächsten Bebauung eingehalten werden. Da im vorgesehenen Planungsgebiet auch eine Erweiterung bzw. Neuausweisung eines Wasserschutzgebiets im Raum stehen, sollten die rechtlichen Ausführung der dort festgelegten Wasserschutzgebietsverordnung berücksichtigt werden. Betankungen von Betriebsfahrzeugen in der Wasserschutzgebietszonen I bis III sind verboten.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Das Wasserwirtschaftsamt, der Wasserzweckverband sowie die Abteilung Wasserrecht des Landratsamtes wurden im Verfahren beteiligt. Im Rahmen des Zulassungsverfahrens ist durch Sachverständigengutachten nachzuweisen, dass die immissionsschutzrechtlichen Orientierungswerte in den angrenzenden schutzwürdigen Wohnnutzungen eingehalten werden.

Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis und beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag.

Eine Überarbeitung der Bauleitplanung ist nicht notwendig.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--