



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/143/2023

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 08.08.2023
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	28.08.2023		öffentlich

### **29. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie,, für einen Teil des Gemeindegebietes; Würdigung der Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes**

#### **Sachverhalt:**

Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes vom 7.8.2023

#### **Lage im Wasserschutzgebiet:**

Aus Sicht des WWA München kommt nur der äußere Bereich der Zone III des Wasserschutzgebietes Neufahrn b. Freising als Konzentrationszone „Windenergie“ in Frage. Zone II darf im Havariefall nicht tangiert werden (ablaufendes Löschwasser, Gondelaufschlag). Windkraftanlagen werden derzeit oft mit Höhen von 200m gebaut. Es ist daher ein 200m-Abstand zur Wasserschutzgebietszone II von der Aufstellung von Windkraftanlagen freizuhalten. Der südwestliche Bereich der Konzentrationszone ist dahingehend anzupassen.

#### **Würdigung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Bei der Ausweisung der Konzentrationszone wird keine Anlagenhöhe festgelegt. Die genannten Belange sind im jeweiligen Zulassungs- bzw. Genehmigungsverfahren für die Windkraftanlage zu prüfen. Auf Ebene der Flächennutzungsplanung ist daher nichts zu veranlassen.

#### **Diskussionsverlauf:**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Flächennutzungsplanung ist nicht zu veranlassen.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--