



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/125/2023

|                      |                                  |                      |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Sachgebiet<br>Bauamt | Sachbearbeiter<br>Zue, Christian | Datum:<br>02.08.2023 |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|

| Beratungsfolge | Termin     | Behandlung | Status     |
|----------------|------------|------------|------------|
| Gemeinderat    | 28.08.2023 |            | öffentlich |

### ***29. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergie,, für einen Teil des Gemeindegebietes; Würdigung der Stellungnahme Bayerischer Bauernverband***

#### **Sachverhalt:**

Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes vom 18.7.2023

es ist sicherzustellen, dass die Landwirte im Bereich der Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen durch mögliche Windräder in Ihrer Bewirtschaftung nicht eingeschränkt werden. Das Zufahrten zu allen Flächen müssen erhalten bleiben. Zudem sollte die Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen unterhalb von möglichen Windenergieanlagen weiterhin uneingeschränkt möglich sein.

Der Bau von Windkraftanlagen sollte auch immer an Bedingungen geknüpft werden: die Sicherung der Wertschöpfung für den ländlichen Raum (keine großen und nicht ortsansässigen Projektierer und Investoren, Ansprechpartner vor Ort), die Akzeptanzsicherung bei Landwirten und Bürger (z.B. durch genossenschaftliche Anlagen) sowie die Berücksichtigung der örtlichen und regionalen agrarstrukturellen Belange.

#### **Würdigung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die genannten Belange werden im Rahmen des Genehmigungsverfahrens für die jeweilige Windkraftanlage geprüft. Die ordnungsgemäße Bewirtschaftung und Zufahrt zu den landwirtschaftlichen Flächen wird nicht eingeschränkt bzw. ist zu beachten.

Je nach gesetzlicher und finanzieller Möglichkeit wird von Seiten der Gemeindeverwaltung Neufahrn versucht, bei Realisierung der Windkraftanlagen die Bürgerschaft an dem Vorhaben zu beteiligen.

Auf Ebene der Flächennutzungsplanung ist aber eine entsprechende Veranlassung zu den vorgenannten Themen nicht möglich.

#### **Diskussionsverlauf:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis und beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag.

Eine Überarbeitung der Bauleitplanung zur Ausweisung der Konzentrationsflächen für Windkraft ist nicht notwendig.

**Beratungsergebnis:**

| <b>Abstimmungs-<br/>Ergebnis</b> | <b>:</b> | <b>zugestimmt</b> | <b>abgelehnt</b> | <b>lt. Beschlussvor-<br/>schlag</b> | <b>Abweich. Beschluss<br/>(Rücks.)</b> |
|----------------------------------|----------|-------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
|                                  |          |                   |                  |                                     |                                        |