

**Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft am
16.10.2023**

Anmerkung:

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine Information, basierend auf der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft vom 16.10.2023.

Sie stellt keine (beglaubigte) Abschrift aus der Niederschrift dar, sondern lediglich eine inhaltliche Wiedergabe aus der Urschrift.



GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Liegenschaften und Wirtschaft**

<u>Sitzungsort:</u>	Rathaus, Sitzungssaal		
<u>am:</u>	Montag, den 16.10.2023		
<u>Beginn:</u>	18:00 Uhr	<u>Ende:</u>	18:40 Uhr
<u>Vorsitzender:</u>	1. Bürgermeister Franz Heilmeyer		
<u>Schriftführer:</u>	Diana Lace		

Anwesend:

Heilmeyer, Franz
Auinger, Manuela
Holzer, Manfred
Iyibas, Ozan
Kappel-Kleinert, Melanie
Sen, Selahattin
Holzner, Josef, Dr.
Mayerhanser, Judith
Pflügler, Florian
Pflügler, Stephanie
Hoffleisch, Thomas
Meßner, Alexander
Salzmann, Christian

anwesend bis 19:02 Uhr
Vertretung für GR Langwieser
Vertretung für GR M.Steinberger
Vertretung für GR Bergauer
Vertretung für GR Manhart

Abwesend:

Bergauer, Felix
Fischer, Melanie
Langwieser, Frank
Manhart, Norbert
Steinberger, Michael

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1) | Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 10.07.2023 - öffentlicher Teil | Vorz/049/2023 |
| 2) | BRK Jahresrechnungen Kinderkrippen 2022 | FiV/020/2023 |
| 3) | KiTa-Verbund Allershausen, Jahresrechnung 2022 und Haushaltsplan 2023 Kinderhaus Masssenhausen St. Elisabeth | FiV/023/2023 |
| 4) | Bekanntgaben | |
| 4.1) | Bericht vom Herrn Thomas Hoffleisch (Standortförderung) | |
| 5) | Anfragen aus dem Gremium | |
| 5.1) | Carsharing Miles | |
| 5.2) | aktueller Sachstand der Bauprojekte in der Wolfgang-Zimmerer Straße | |

1. Bürgermeister Heilmeier eröffnete um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft fest.

Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht vorgebracht.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 10.07.2023 - öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Den Mitgliedern des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft wurde Gelegenheit gegeben, die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft vom 10.07.2023 einzusehen. Einwände wurden nicht vorgebracht.

Beschluss:

Der Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft der Gemeinde Neufahrn b. Freising genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft vom 10.07.2023.

Abstimmung: Ja 9 Nein 0 1 Enthaltung GR Pflügler

TOP 2 BRK Jahresrechnungen Kinderkrippen 2022

Sachverhalt:

Das BRK Freising hat die Jahresrechnungen der beiden Neufahrner Einrichtungen für 2022 vorgelegt.

Folgende Ergebnisse wurden ohne Verwaltungskostenpauschale erzielt.

Kinderkrippe Zwergenland (Keltenweg)	Überschuss 37.909,37 Euro
Kinderkrippe Tausendfüßler (Auweg)	Überschuss 35.522,51 Euro

Zwergenland	Haushaltsplanung 2022	Jahresrechnung 2022
Einnahmen	612.100 €	589.204,74 €
Ausgaben	666.250 €	551.295,37 €
Ergebnis	-54.150 €	37.909,37 €
Zu zahlende Verwaltungskostenpauschale	45.000 €	38.094,00 €
Kosten für die Gemeinde gesamt	99.150 €	184,63 €

Tausendfüßler	Haushaltsplanung 2022	Jahresrechnung 2022
Einnahmen	926.300 €	1.067.855,44 €
Ausgaben	974.280 €	1.032.332,93 €

Ergebnis	-47980 €	35.522,51 €
Zu zahlende Verwaltungskostenpauschale	67.400 €	67.502,76 €
Kosten für die Gemeinde ge- samt	115.380 €	31.980,25 €

Beide Einrichtungen erreichen weitaus bessere Ergebnisse als es die Planung vorsah.

Diskussionsverlauf:

Herr Salzmann (Verwaltung):

- Trotz der erzielten Überschüsse entstehen für die Gemeinde Kosten (Verwaltungspauschale/ s. Sachverhalt).

GRin Kappel-Kleinert:

- Wie ist die Einsparung bei der Krippe Zwergenland in Höhe von 110.000 € zustande gekommen?
- Schlägt diese Summe im nächsten Jahr auf?

Herr Salzmann (Verwaltung):

- Die Einsparungen sind durch das nicht vorhandene Personal entstanden.

GRin Mayerhanser:

- Warum soll bei der Jahresrechnung der Überschuss und nicht das durch die Verwaltungspauschale entstandene Defizit genehmigt werden?

Herr Salzmann (Verwaltung):

- Dies ist eine Formalität, da die Jahresrechnung keine Verwaltungskostenpauschale beinhaltet.

GR Holzer:

- Bemängelte, dass jeder Träger sein eigenes Kostenaufstellungsschema hat.

GRin Mayerhanser:

- Frau Mayerhanser wies darauf hin, dass man Einsicht in die Kostenaufstellung hat, jedoch es schwierig ist einen Vergleich zu ziehen, da die Bewertungskriterien unterschiedlich sind.

Bgm. Heilmeier:

- Es ist wichtig, dass die Träger die Einrichtungen betreiben und somit die Kinderbetreuung gewährleisten wird.

Beschluss:

Der Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft nimmt die Jahresrechnungsergebnisse 2022 der Kinderkrippen zur Kenntnis. Der Überschuss der Kinderkrippe Zwergenland von 37.909,37 € und Kinderkrippe Tausendfüßler von 35.522,51 € wird genehmigt.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

**TOP 3 KiTa-Verbund Allershausen, Jahresrechnung 2022 und Haushaltsplan 2023
Kinderhaus Massenhausen St. Elisabeth**

Sachverhalt:

Der KiTa-Verbund Allershausen hat für das Jahr 2022 die Jahresrechnung und für 2023 den Haushaltsplan vorgelegt.

Für 2022 wird in der Haushaltsplanung von einem Defizit in Höhe von 109.480 € ausgegangen. Das Ergebnis für 2022 beläuft sich auf 99.546,57 €.

Der Haushaltsplan 2023 erwartet ein Defizit von 126.460 €

Kinderhaus St. Elisabeth	Ergebnis 2022	Haushaltsplan 2023
Einnahmen	579.589,44 €	565.210 €
Ausgaben	679.136,01 €	691.670 €
Ergebnis	-99.546,57 €	-126.460 €

Diskussionsverlauf:

Herr Salzmann (Verwaltung):

- Herr Salzmann wies darauf hin, dass die Ausgaben für das Jahr 2023 aufgrund der gestiegenen Personal-/Energiekosten gestiegen sind, aber die Einnahmen unverändert geblieben sind. Der Grund dafür ist, dass die Staatsregierung die Zulagen noch nicht erhöht hat, womit aber noch zu rechnen ist.

GRin Kappel-Kleinert:

- Wird die ausstehende Gutschrift von der Krankenkasse i.H. von 30.000 € noch in die Jahresrechnung 2022 miteinfließen?

Herr Salzmann (Verwaltung):

- Diese wird in die Jahresrechnung 2023 berücksichtigt.

Bgm. Heilmeier:

- Der Beschluss soll mit einer Ergänzung gefasst werden, dass es sich um ein Defizit handelt

Beschluss:

Der Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft nimmt das Ergebnis der Jahresrechnung 2022 eines Defizites in Höhe von 99.546,57 € und das zu erwartende Ergebnis der Haushaltsplanung 2023 eines Defizites in Höhe von 126.460 € des Kinderhauses St. Elisabeth zur Kenntnis und stimmt dem zu.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

TOP 4 Bekanntgaben

TOP 4.1 Bericht vom Herrn Thomas Hoffleisch (Standortförderung)

Thomas Hoffleisch

Standortförderung

Lagebericht der Standortförderung

- Beginn vor ca. 5 Monaten am 15.05.23
 - 15.05. bis 09.06. Einarbeitungs- und Übergabephase durch Vorgänger
- Abläufe Rathaus, Vorstellung von Personen und Zuständigkeiten, Ortstermine und Besichtigungen (Zentrum, Bahnhof, Mintraching, Wilpertingerstr., PROLOGIS, Römerweg, GE-West, ...)

- 22.05. Erste Vorstellung im Gemeinderat
- 26.05. und 02.06. Pressegespräche

Veröffentlichung von zwei Artikeln in Printmedien

- 12.06. Standorteröffnung ITM in NOVA-Gewerbeareal
- 25.08. Standorteröffnung „Das Stadl“ im Zentrum Neufahrns
- 24.09. Fairtrade-Zertifizierung auf dem Herbstfest
- 12.10. Standorteröffnung „Daume GmbH“ in Mintraching/Grüneck
- seit 22.06. Projekt PV-FFA

Tagesgeschäft

- Gewerbeflächenanfragen und –angebote

Erfassung, Bearbeitung, Prüfung, Vermittlung

- Gewerbeflächenentwicklungen

z. B. Bajuwarenstr., Römerweg, ...

- Netzwerkpflege

z. B. Teilnahme an zwei Sitzungen der NordAllianz

- Bestandspflege

z. B. Firmenbesuch Fotoprofile

- Projektarbeit

Entwicklungsstudie Bahnhofstraße, Gutachten für Mischgebiets-Entwicklung durch CIMA, Innenstadtmanagement, Fairtrade-Zertifizierung, Photovoltaik-Freiflächenanlagen, One High Tech Green Campus, ...

- Kommunikation z. B. Info an Betriebe in GE-West zu Straßenbauarbeit des Staatlichen Bauamtes Freising

Projekte	
Entwicklungsstudie Bahnhofstraße	Vorstellung des Abschlussberichtes auf Gemeinderatsklausur am 20.10.23
Mischgebiets-Entwicklung	Beauftragung Gutachten von CIMA
Innenstadtmanagement / ISEK	Regelmäßige Präsenztermine von PLANWERK, Abstimmungen, Kommunales Förderprogramm (inkl. Förderfibel), Gewerbebrochure, Betriebsgespräche, Sanierungsbedarfe Eigentümer*innen eruiieren und zielgerichtete Förderungen anbieten
Fairtrade-Zertifizierung	Abstimmungen, Mitglied in Steuerungsgruppe , Kontakt zu Fairtrade Deutschland e. V., Kontakt zu Ehrenbeauftragtem Fairtrade, Standbetreuung und –Organisation, Management der Bühnenverleihung , Begleitprogramm (Trommelrhythmen), Einladung Ehrengäste uvm.
Photovoltaik-Freiflächenanlagen	Abstimmungen, Vorbesprechung , Teilnahme an Auftaktveranstaltung am 03.07. (30P), zentraler Ansprechpartner für Eigentümer*innen und Rückmeldungen, Steuerthemen beleuchtet, Folgeveranstaltung : Einladungen, Vorbesprechung, Teilnehmerliste, Einlasskontrolle, Rückmeldungen berichtet und Potenziale verortet, Einzelgespräche und Beratungen, „Nachfassaktion“
One High Tech Green Campus	Abstimmungen, BV Mintraching mit asto, aktuell Vertragsschließung und Anwendungsbereich = KI

Ausblick 2024

Ausbildungsinitiative mit WiFö Eching im Frühjahr 2024

Stadtmarketing (Gutscheine, Online-Marketing, Werbemittel und –geschenke mit Bezug zu Neufahrn)

KWIS

Homepage

Förderprogramme (Bund-Länder-Förderung, „Innen statt außen“, „Flächenversiegelung“, ...)

Kreislaufwirtschaft

TOP 5 Anfragen aus dem Gremium

TOP 5.1 Carsharing Miles

GRin Auinger:

- Betrugsverdacht des Carsharing Anbieters „Miles“. Ist Näheres bekannt?

Bgm. Heilmeier:

- Die Information ist an Herrn Weichwald weitergeleitet und wird überprüft.

TOP 5.2 aktueller Sachstand der Bauprojekte in der Wolfgang-Zimmerer Straße

GRin Auinger:

- Wie ist der aktuelle Sachstand der beiden Bauprojekte in der Wolfgang-Zimmerer Straße?

Bgm. Heilmeier:

- Beim Bauprojekt neben der Polizei (Ten Brinke) gibt es Prozessverzögerungen.

- Beim Bauprojekt gegenüber der Polizei (das ehemalige Kratzer Gebäude) ist das Bauunternehmen Konkurs gegangen.

Neufahrn, 08.11.2023

Vorsitzender

Franz Heilmeier

1. Bürgermeister

Diana Lace

Protokollführung