



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/164/2023

|                      |                                    |                      |
|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Sachgebiet<br>Bauamt | Sachbearbeiter<br>Prieller, Judith | Datum:<br>11.12.2023 |
|----------------------|------------------------------------|----------------------|

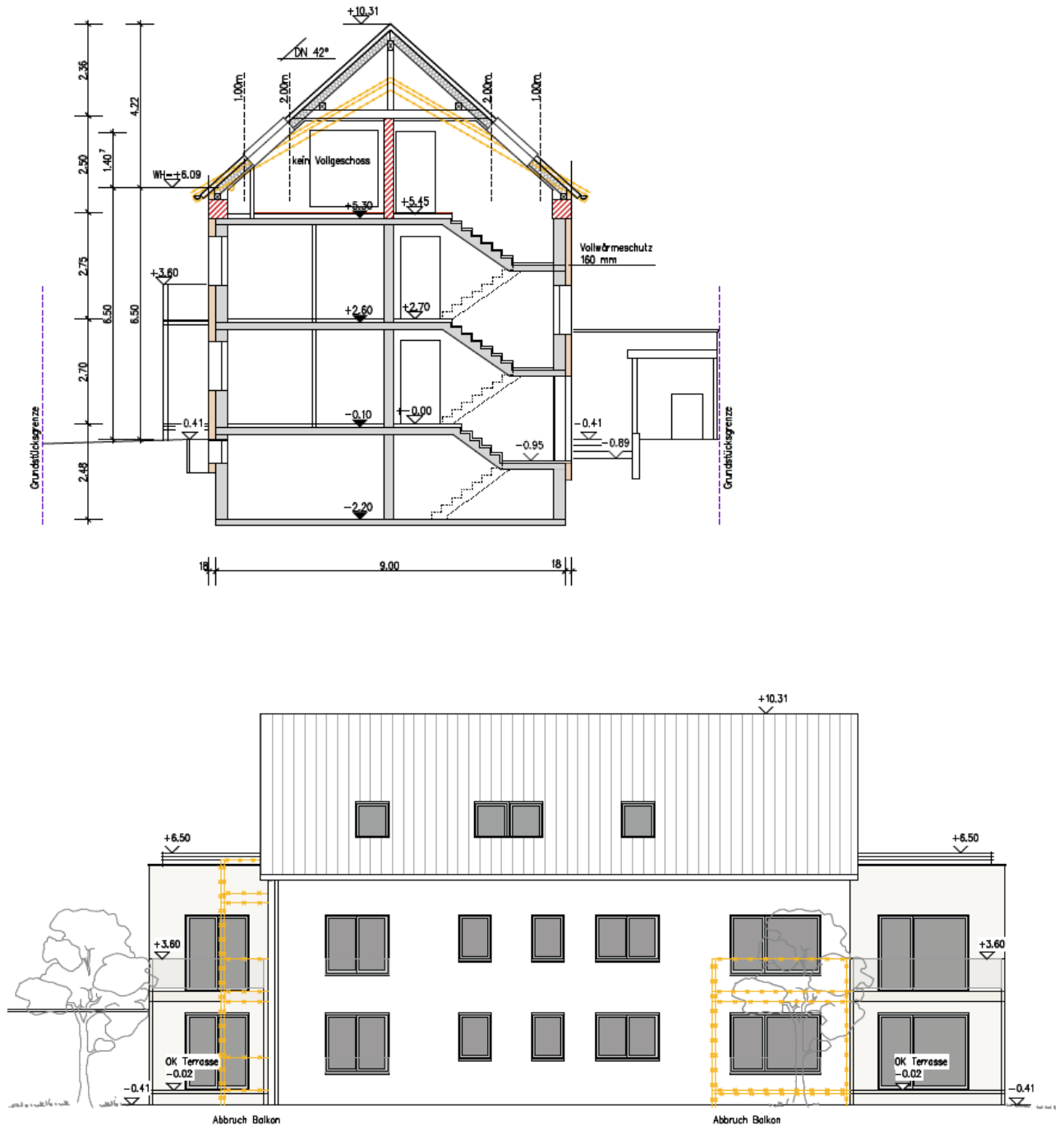
| Beratungsfolge                             | Termin     | Behandlung | Status     |
|--------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Ausschuss für Bau, Umwelt<br>und Mobilität | 15.01.2024 |            | öffentlich |

***Antrag auf Baugenehmigung zur energetischen Sanierung und Erneuerung d. Dachstuhls eines bestehenden Wohnhauses mit 6 WE sowie Erweiterung durch zwei Anbauten a.d. Grundstück Fritz-Walter-Straße 6, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 763/4 Gem. Neufahrn***

### Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt mehrere Umbauten an dem bestehenden Wohngebäude (6 Wohneinheiten) in der Fritz-Walter-Str. 6, in Neufahrn. Neben einer energetischen Sanierung ist die Erneuerung des Dachstuhls und zur Erweiterung der Wohnflächen der Anbau je eines 2-geschossigen Baukörpers an der West und Ostseite des Bestandes vorgesehen.

Ein Schnitt mit Darstellung der Änderung im DG und die Ansicht Süd (aus welcher die Anbauten ersichtlich sind) ist hier eingefügt:



Das Gebäude befindet sich im planungsrechtlichen Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch. Hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung bestehen seitens der Verwaltung keine Bedenken.

### Diskussionsverlauf:

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zur energetischen Sanierung und Erneuerung des Dachstuhls eines bestehenden Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten sowie Erweiterung durch zwei Anbauten auf dem Grundstück Fritz-Walter-Straße 6, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 763/4 Gem. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

**Beratungsergebnis:**

| <b>Abstimmungs-<br/>Ergebnis</b> | <b>:</b> | <b>zugestimmt</b> | <b>abgelehnt</b> | <b>lt. Beschlussvor-<br/>schlag</b> | <b>Abweich. Beschluss<br/>(Rücks.)</b> |
|----------------------------------|----------|-------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
|                                  |          |                   |                  |                                     |                                        |

**Anlagen:**

N 763-4\_Lageplan