



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/166/2023

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Prieller, Judith	Datum: 18.12.2023
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	15.01.2024		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Stahlgittermastes auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 2176 Gem. Neufahrn

Sachverhalt:

Die DFMG ist im Auftrag der Telekom seit längerem auf der Suche nach einem Standort zur Aufstellung eines Stahlgittermastes in der Umgebung des Gewerbegebietes am Römerweg in Mintraching. Zunächst war ein Standort nördlich der Autobahn Antragsgegenstand (vgl. Vorlage Bau/039/2020). Sowohl die Gemeinde als auch das LRA (hier insbesondere die Untere Naturschutzbehörde) lehnten den Standort im Landschaftsschutzgebiet allerdings ab.

Für den Neubau des 42,15 m hohen Stahlgittermastes (inkl. Systemtechnik auf Fundamentplatte und Außenanlagen) wurde nun ein neuer Antrag mit einem Standort südl. der Autobahn (und somit außerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Freisinger Moos und Echinger Gfild“) eingereicht. Der Mast ist lt. Antragsteller zur Versorgung des Gebietes um den Antennenträger mit mobiler Datenübertragung und Sprachübertragung erforderlich.

Das Grundstück mit der Fl.-Nr. 2176 Gem. Neufahrn liegt im planungsrechtlichen Außenbereich, kann aber nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) grundsätzlich realisiert werden (Privilegierung). Der neue Standort im räumlichen Umfeld des vorhandenen Gewerbegebietes wird seitens der Verwaltung als positiv bewertet.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Stahlgittermastes H=42,15m inkl. Systemtechnik auf Fundamentplatte und Außenanlagen auf dem Grundstück Neubruch, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 2176 Gem. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

Anlagen:

Lageplan_Fl.-Nr. 2176