



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/158/2023

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Prieller, Judith	Datum: 15.11.2023
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	15.01.2024		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau eines Dachgeschosses sowie den Neubau zweier Anbauhäuser auf dem Grundstück Carl-Orff-Weg 17, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 392/3 Gem. Neufahrn

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Carl-Orff-Weg 17 in Neufahrn energetisch zu sanieren und in diesem Zuge das Dachgeschoss anzuheben und auszubauen. Nach dem Abriss bestehender Nebengebäude sollen zudem an West- und Ostseite je ein weiterer Baukörper mit einer eigenständigen Wohneinheit angebaut werden. Dadurch entsteht eine Reihenhausbauung.

Das geplante Vorhaben ist in der hier eingefügten Ansicht dargestellt. Der gelb dargestellte Bereich soll abgebrochen werden.

Norden auch auf das benachbarte Bahngrundstück, das als P+R-Parkplatz genutzt wird. Eine ausdrückliche Zustimmung dazu seitens der Bahn liegt nicht vor, sie wird aber im Genehmigungsverfahren vom Landratsamt beteiligt. Die für die vier Wohneinheiten berechneten neun Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen. Durch den Neubau müssen zwei Bäume gefällt werden. Ersatzpflanzungen sind im Freiflächengestaltungsplan vorgesehen.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau eines Dachgeschosses sowie den Neubau zweier Anbauhäuser auf dem Grundstück Carl-Orff-Weg 17, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 392/3 Gem. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

N 392-3, 392-6_Lageplan