

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 18.12.2023

### Anmerkung:

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine Information, basierend auf der Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates vom 18.12.2023.

Sie stellt keine (beglaubigte) Abschrift aus der Niederschrift dar, sondern lediglich eine inhaltliche Wiedergabe aus der Urschrift.



## GEMEINDE NEUFAHRN BEI FREISING

### Niederschrift

### über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

<b><u>Sitzungsort:</u></b>	Sitzungssaal, Rathaus		
<b><u>am:</u></b>	Montag, den 18.12.2023		
<b><u>Beginn:</u></b>	19:00 Uhr	<b><u>Ende:</u></b>	19:57 Uhr
<b><u>Vorsitzender:</u></b>	1. Bürgermeister Franz Heilmeyer		
<b><u>Schriftführer:</u></b>	Alexandra Machl		

### **Anwesend:**

Heilmeyer, Franz  
Auinger, Manuela  
Bandle, Frank  
Bergauer, Felix  
Buschendorf, Christian  
Eckl, Franz  
Eschlwech, Josef  
Fischer, Melanie  
Frommhold-Buhl, Beate  
Heumann, Maximilian  
Holzer, Manfred  
Holzner, Josef, Dr.  
Iyibas, Ozan  
Kappel-Kleinert, Melanie  
Kürzinger, Christa  
Langwieser, Frank  
Manhart, Norbert  
Meidinger, Christian  
Nadler, Christian  
Pflügler, Florian  
Pflügler, Stephanie  
Rößler, Silke  
Rübenthal, Burghard  
Seidenberger, Thomas  
Sen, Selahattin  
Steinberger, Johannes

- ab 19:05 Uhr

Steinberger, Michael  
Szalontay, Attila  
Meßner, Alexander  
Salzmann, Christian  
Schöfer, Michael

**Abwesend:**

Aichinger, Christopher, Dr.	entschuldigt
Mayerhanser, Judith	entschuldigt
Mokry, Julia	entschuldigt

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

- |        |   |               |
|--------|---|---------------|
| 1)     | Ehrung von Persönlichkeiten   | GL/045/2023   |
| 2)     | Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 20.11.2023 -<br>öffentlicher Teil | Vorz/087/2023 |
| 3)     | Projektbeschluss Erschließung Baugebiet Neufahrn Nord West                      | Bau/163/2023  |
| 4)     | Entlastungsbeschluss zur Jahresrechnung 2022                                    | FiV/040/2023  |
| 5)     | Bekanntgaben  |               |
| 6)     | Anfragen  |               |
| 6.1)   | Anfragen aus dem Gremium  |               |
| 6.1.1) | PV Anlagen entlang der A9   |               |
| 6.1.2) | Sitzungseinladung   |               |
| 6.1.3) | Zusammenarbeit Gemeinderat, Bürgermeister und Verwaltung                        |               |
| 6.2)   | Anfragen aus dem Publikum   |               |
| 6.2.1) | Kreuzungshilfe Kurt-Kittel-Brücke   |               |

1. Bürgermeister Heilmeier eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht vorgebracht.

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Ehrung von Persönlichkeiten**

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Neufahrn hat in seiner Sitzung am 20.11.2023 beschlossen, Herrn Dr. Walter Ort für seine besonderen Verdienste um das Gemeinwohl der Gemeinde Neufahrn die Bürgermedaille in Gold mit Ehrennadel zu verleihen.

Herr Dr. Ort ist am 21.11.2023 verstorben. Deshalb soll die Ehrung postum seiner Ehefrau übergeben werden.

Herr Stefan Heiger (Beschluss am 14.12.2020; Vorlage GL/073/2020) konnte bisher nicht persönlich geehrt werden. Dies soll nun nachgeholt werden.

Herr Erster Bürgermeister Heilmeier überreicht die Ehrenbürgermedaillen mit Ehrennadeln in Gold zusammen mit den Ehrenurkunden.

Der Gemeinderat mit 1. Bürgermeister Heilmeier und der Verwaltung gedenkt in einer Schweigeminute dem verstorbenen Herrn Dr. Ort.

#### **zur Kenntnis genommen**

### **TOP 2 Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 20.11.2023 - öffentlicher Teil**

#### **Sachverhalt:**

Den Mitgliedern des Gemeinderates wurde Gelegenheit gegeben, die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 20.11.2023 einzusehen. Einwände wurden nicht vorgebracht.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Neufahrn genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates vom 20.11.2023.

**Abstimmung: Ja 28 Nein 0**

### **TOP 3 Projektbeschluss Erschließung Baugebiet Neufahrn Nord West**

#### **Sachverhalt:**

Mit Beschluss des Ausschusses für Bau, Umwelt und Mobilität vom 12.06.2023 wurde das Ingenieurbüro Heinhaus für die Planung der Erschließung des neuen Baugebiets Neufahrn Nord West beauftragt. Das Büro hat eine Entwurfsplanung erarbeitet. Die vorgelegte Planung orientiert sich dabei an den Vorgaben aus dem Bebauungsplan Nr. 133 und wurde mit dem Bauamt abgestimmt. Berücksichtigt wurde auch der Beschluss des Gemeinderats, vom

24.10.2022, nach dem ein Streifen von 5 Metern Breite aus dem Baufeld Mischgebiet in die Konzeption des Straßenraums einbezogen werden soll.

Herr Schwindel vom Büro Heinhaus wird die Planung in der Sitzung vorstellen. Der Sitzungsvorlage liegt der zur Ladungsfrist vorliegende Planungsstand bei. Bis zur Präsentation in der Sitzung können sich noch einzelne Details durch weitere anstehende Abstimmungen ändern.

Der Zeitplan der Baugebietsentwicklung sieht die Herstellung der Erschließung in 2024 vor, parallel soll auch die Vermarktung der Baugrundstücke geschehen. Diese könnten dann ab Frühjahr 2025 bebaut werden.

Für eine zeitgerechte Ausführung der Erschließungsmaßnahme und eine finanziell günstige Angebotseinholung ist es von Bedeutung, die Leistungen für die Tiefbauarbeiten noch in diesem Winter auszuschreiben. Da sich die Kosten für die Baumaßnahme laut Kostenschätzung auf mehr als 300.000 Euro belaufen, ist laut Geschäftsordnung für die weiteren Schritte ein Projektbeschluss notwendig.

Die Kosten für die Maßnahme gliedern sich in der Haushaltplanung wie folgt auf:

2024	Erschließungsmaßnahme mit Tragschicht Fahrbahn:	2.600.000 €
2026	Endausbau des Fahrbahnbelags nach Abschluss der Hauptbautätigkeit:	500.000 €

Die aktuelle Kostenschätzung wird ebenfalls in der Sitzung vorgestellt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat gibt die vom Ingenieurbüro Heinhaus vorgestellte Entwurfsplanung zur Erschließung des Baugebiets Neufahrn Nord West für die weiteren Planungsschritte frei und beauftragt die Verwaltung die Durchführung der Erschließungsmaßnahme einzuleiten. (Projektbeschluss).

**Abstimmung: Ja 28 Nein 0**

## **TOP 4 Entlastungsbeschluss zur Jahresrechnung 2022**

### **Sachverhalt:**

Die örtliche Rechnungsprüfung für 2022 ist abgeschlossen. Die Feststellung der Jahresrechnung ist erfolgt.

### **Beschluss:**

Die Jahresrechnung 2022 ist örtlich geprüft. Beanstandungen haben sich nicht ergeben. Die Entlastung zur Jahresrechnung 2022 wird erteilt.

**Abstimmung: Ja 28 Nein 0**

## **TOP 5 Bekanntgaben**

KEINE

## **TOP 6 Anfragen**

### **TOP 6.1 Anfragen aus dem Gremium**

#### **TOP 6.1.1 PV Anlagen entlang der A9**

GR Pflügler:

- Möglichkeit einer Erweiterung der PV-Anlagen entlang der Autobahn A9 und der Raststätte Fürholzen?

Bgm. Heilmeier:

- wird mit der BEG erneut besprochen
- Schwerpunkt momentan entlang der Autobahn A92

BAL Schöfer:

- wahrscheinlich eher nicht möglich, da ungünstige Grundstückslagen
- viele kleinere Grundstückseigentümer

#### **TOP 6.1.2 Sitzungseinladung**

GR Rübenthal:

- bittet nach Möglichkeit Sitzungseinladung nur noch digital, da Postversand bedingt durch Personalmangel bei der DHL leider oft sehr lang

Bgm. Heilmeier:

- wird überprüft

#### **TOP 6.1.3 Zusammenarbeit Gemeinderat, Bürgermeister und Verwaltung**

2. Bgm. Eschlwech:

- bedankt sich für die gute Zusammenarbeit zwischen Gemeinderat, Bürgermeister und Verwaltung

### **TOP 6.2 Anfragen aus dem Publikum**

#### **TOP 6.2.1 Kreuzungshilfe Kurt-Kittel-Brücke**

Bürger:

- Kreuzungshilfe für den Kurt-Kittel-Ring möglich?

BAL Schöfer:

- keine Grundstücksflächen nördl. des Kurt-Kittel-Rings im Eigentum der Gemeinde
- evtl. Erwerb von Flächen um hier sicher zu queren

Neufahrn, 19.12.2023

Vorsitzender

Franz Heilmeier

1. Bürgermeister

Alexandra Machl

Protokollführung