GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/011/2024

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Datum:
Bauamt	Prieller, Judith	05.02.2024

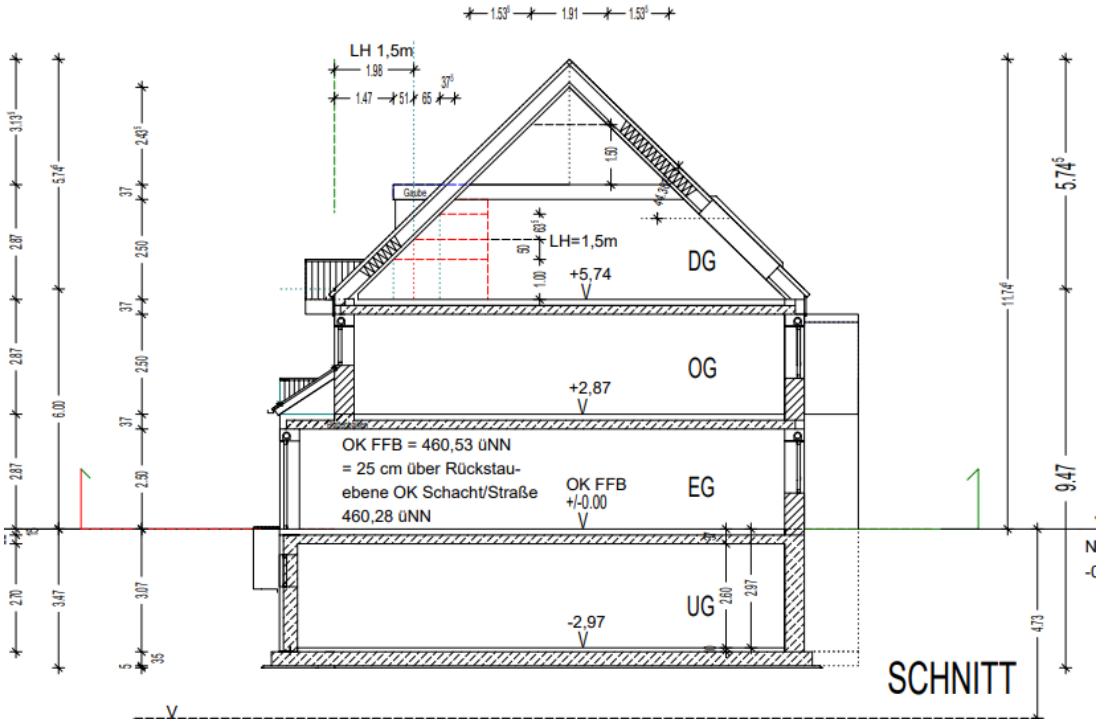
Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**	**Status**
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	19.02.2024		öffentlich

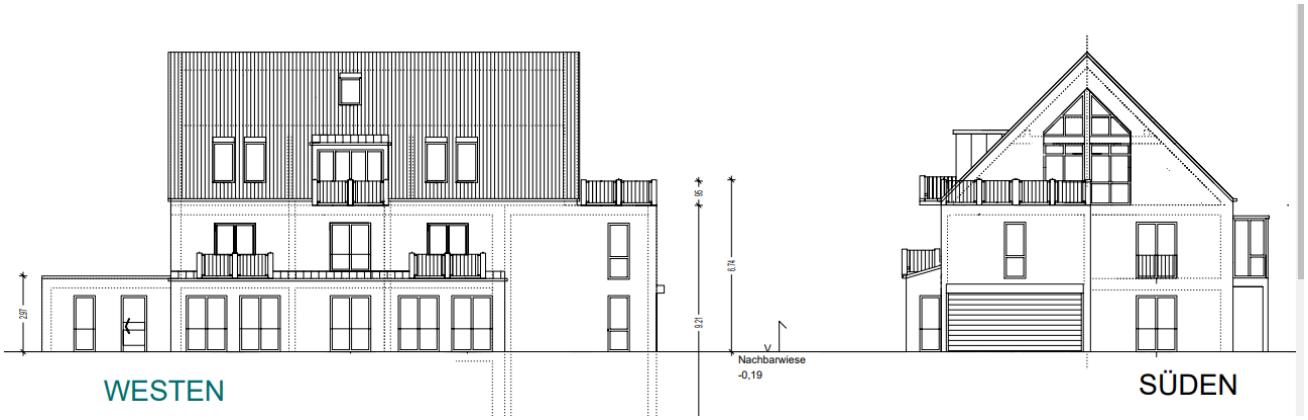
Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohngebäudes mit 5 WE und Multi-3x2-Parker auf dem Grundstück Birkenweg 2, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 455/4 Gem. Neufahrn

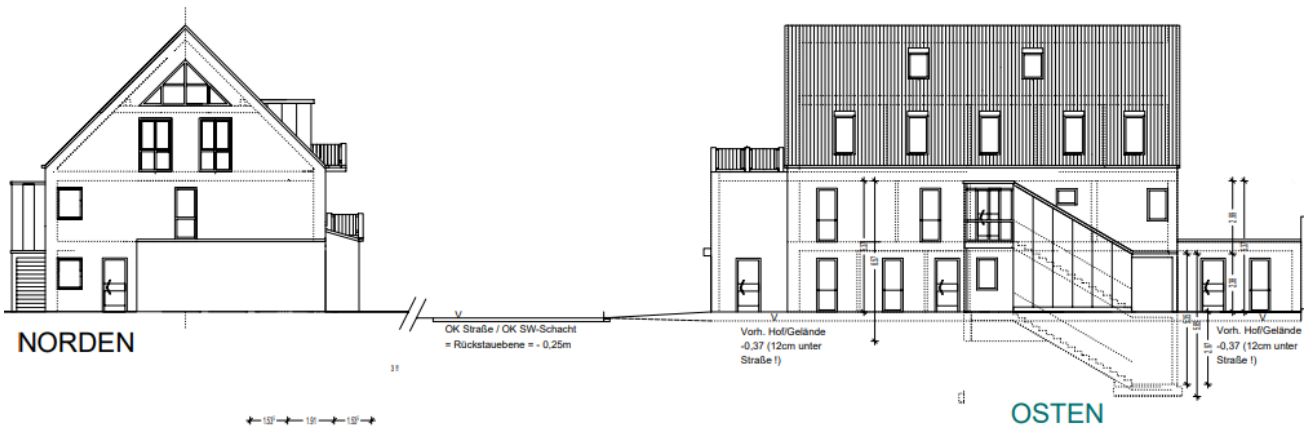
Sachverhalt:

Die Bauherren planen den Abriss des Bestandsgebäudes auf dem Grundstück Birkenweg 2, 85375 Neufahrn und den Neubau eines Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten. Entstehen sollen 3 Einheiten über 50 m² und 2 Einheiten unter 50 m² Wohnfläche. Die für den Neubau erforderlichen 8 Stellplätze werden in Form eines Multi-Parkers (3 x 2 Parkplätze) und zwei offenen (behindertengerechten) Stellplätzen nachgewiesen. Ebenso sind Flächen für einen privaten Kinderspielplatz in der Planung enthalten.

Der Schnitt sowie die Ansichten des Vorhabens sind hier eingefügt:







Das Baugrundstück liegt im planungsrechtlichen Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch. Das Vorhaben fügt sich nach Ansicht der Verwaltung in die nähere Umgebung ein. Gründe die gegen eine Erteilung des Einvernehmens sprechen sind nicht zu erkennen.

Zur Erschließung des Grundstücks wird seitens der Bauherren die Verlegung einer

öffentlichen Grüninsel beantragt. Seitens des Umwelt und Tiefbauamtes bestehen hierzu keine Bedenken. Die Verlegung muss im Vorfeld der Baumaßnahme mit der Tiefbauverwaltung abgestimmt werden. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Kosten sind von den Antragstellern zu tragen.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohngebäudes mit 5 WE und Multi-3x2-Parker auf dem Grundstück Birkenweg 2, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 455/4 Gem. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	**:**	**zugestimmt**	**abgelehnt**	**lt. Beschlussvor-schlag**	**Abweich. Beschluss (Rücks.)**

Anlagen:
Lageplan_Fl.-Nr. N 455-4