

Investitionsprogramm im Zuständigkeitsbereich des Bauamts

BAL 04.06.2020

Einzelpositionen

Maßnahmen in der Bauphase

Einzelpositionen	2020		Erläuterung	Folgekosten Haushaltsplanzeitraum		
	Ansatz bisher	Ansatz neu		2021	2022	2023
3 Neubau Grundschule 2	0		Baukosten, Haushaltsrest 2.065.550 €			Haushaltsreste sind ausreichend, Projekt wird weiergeführt
7 Sanierung Mesnerhaus	0		HH-Rest aus 2019: 773.674,12 €	1.030.000		Gesamtkosten der Fertigstellung der Sanierungsmaßnahme 1.799.000 € lt. Kostenberechnung Peschmann 27.05.20, Gebäudezustand akut gefährdet durch Schimmelbefall, Entschädigung durch Brandversicherung, Städtebauförderung 60% der Gesamtkosten, Förderung durch die Bezirksregierung möglich
2 Kinderkrippe Keltenweg	1.800.000	2.150.000	Baukosten			100.000 € Nachträge wg. Zusätzl. Stat. Anforderungen, 50.000 € f. Kellerersatzräume, 200.000 € f. Mehrmassen in den Ausschreibungen
25 Neubau Kindergarten Am Sportplatz	1.300.000	1.450.000	Baukosten			Gesamtkostenprognose v. 27.05.20: 4.142.000 €, Summe der Haushaltsansätze 4.010.000 €, Haushaltsreste wurden nicht übertragen
21 Dorfmitte Fürholzen	650.000	650.000	Baukosten			Angesetzte Haushaltsmittel sind ausreichend
6 Mittelschule Sanierungen	465.000	563.000	Baukosten			Pausenhof 400.000 € bereits vergeben, Restmittelbedarf BMA+ELA 163.000 €, Mädchen-WC und Planung Schulküche verschieben
29 Wohnungen Albert-Einstein-Straße BA 2	350.000	0	Baukosten			Sanierung noch nicht gestartet, zur Zeit hohe Förderung über Kommunalbaupakt 2 möglich
20 PV-Anlagen gem. Liegenschaften	150.000	0	Baukosten			Nachweis der Wirtschaftlichkeit liegt von der Kämmerei nicht vor, deshalb noch keine Entscheidung
5 Rathaus Sanierungen	130.000	60.000	Baukosten			zusätzlich 188.060 € Haushaltsrest, geplante Maßnahmen können geschoben werden, aufgelaufene Planungskosten: 50.000 €, bereits beauftragt: Fahrradabstellanlage: 10.000 €
9 Baugebiet Neufahrn Ost	100.000	0	Erschließungskosten			Umlegung noch nicht abgeschlossen, B-Planverfahren noch nicht abgeschlossen, somit keine Erschließungsmaßnahme möglich
28 Obdachlosenbetreuung Rückbau Auweg	45.000	45.000	Baukosten			bereits umgesetzt, Mittelrest wird zur Deckung Mehrkosten Containerüberdachung verwendet
19 sonstige Baumaßnahmen	32.000	0	Baukosten			kleine Maßnahmen im Bereich Spielplätze (Sonnenschutz) und Eschlwechweiher (Rekultivierung)
	5.022.000	4.918.000				

Maßnahmen in der Planungsphase

26 Altengerechtes Wohnen Bahnhofstraße	500.000	250.000	Planungskosten	1.500.000	500.000		Planung steht, Freigabe zur Baueingabe wurde vom Bauausschuss nicht erteilt, Haushaltsreste 690.000 € wurden bisher nicht übertragen, Kostenschätzung 2.860.000 €, Die der Haushaltsplanung zugrundliegende Zeitplanung ist nicht mehr zu halten, zur Zeit hohe Förderung über Kommunalbaupakt II möglich, Baukosten vergleichbar mit Moosburger Projekt
27 Neubau Jahnturnhalle 2	400.000		Planungskosten	1.500.000	2.030.000		Planung wurde nach Finanzausschusssitzung gestoppt, Förderung ca. 35%
6 Mittelschule Mensa	0	240.000	300.000 HH-Rest aus 2018 lt. Haushaltsplan	1.500.000	2.645.000		2020 sollte die Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe erfolgen, Entscheidung über Umsetzungsbeginn 2021 im Herbst 2020, Haushaltsreste 77.900 € bereitgestellt und nicht auskömmlich, Planung wurde nach Finanzausschusssitzung gestoppt, Förderung ca. 35%
23 Erweiterung Hort	150.000	25.000	Planungskosten	500.000	1.500.000	1.000.000	Vorentwurfsplanung liegt vor, Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Ersatzbau abgeschlossen, Entscheidung GR zeitnah erforderlich, Baubeginn Frühjahr 2021 nicht mehr zu halten, Kostenschätzung rd. 3 Mio., Planung wurde nach Finanzausschusssitzung gestoppt, Förderung ca. 35%
24 Neubau Integratives Zentrum	100.000	0	Planungskosten				Grundstückssicherung noch nicht erfolgt, Realisierung im Zeitraum der Haushaltsplanung unwahrscheinlich
9 Baugebiet Neufahrn Ost	60.000	60.000	Planungskosten				Mittel für Abschluss Abschluss Bebauungsplanverfahren erforderlich
22 Hochwasserschutz Fürholzen	50.000	0	Planungskosten				Grundstückssicherung nicht erfolgt, Auftrag bisher nicht erteilt
22 Hochwasserschutz Giggerhausen	50.000	25.000	Planungskosten				Planung läuft, Realisierung Einlaufbauwerk 25.000 € vorgesehen aber noch nicht beauftragt, kann geschoben werden
5 Rathaus Anbau	50.000	0	Planungskosten				Organisationsgutachten wurde noch nicht beauftragt
13 Gewerbegebiet Römerweg Radwege	40.000	0	Planungskosten				Maßnahme wurde noch nicht gestartet
21 Dorferneuerung Fürholzen	20.000	20.000	Planungskosten				Eventualposten
21 Dorfmitte Massenhausen	15.000	0	Planungskosten				keine Projekte geplant
12 Friedhöfe Erweiterung	0	125.000	Planungskosten Haushaltsrest				Neuer Ansatz, Haushaltsrest wurde nicht übertragen
	1.435.000	745.000					

Sammelpositionen

1 Sanierungsmaßnahmen	840.000	200.000	Baukosten				Einsparpotential: 60.000 € GS1, 10.000 € KiGa Mintraching, 10.000 € KiKri Tausendfüßler, 60.000 € Verbindungsgang Jahnturnhalle, 500.000 € Bauhof
7 ISEK Planungen	215.000	60.000	Planungskosten				Einsparpotential: Wettbewerb Neue Halle 95.000 €, Entwicklungspotentialuntersuchung Ortsmitte 60.000 €
10 Sonstige Baugebiete	106.000	31.000	Planungskosten				Einsparpotential: Wohn- u. Mischgebiet Neufahrn Nord 75.000 €
10 Sonstige Baugebiete	593.000	593.000	Erschließungskosten				Erschließungsmaßnahmen sind bereits begonnen
11 Straßenbau insgesamt	2.516.000	1.216.000	Grunderwerbs-, Planungs- u. Baukosten				Einsparpotential: Straßenunterhalt 240.000 €, Beleuchtung Max-Anderl-Str. 60.000 €, Planung L.-Erhard-Str. 50.000 €, Neufahrner Str. nur Baukosten 200.000 € Planung Hetzenhausen 150.000 €, Rekommunalisierung Straßenbeleuchtung 600.00 €
	4.270.000	2.100.000					