



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/002/2020

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 03.01.2020
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	13.07.2020		öffentlich

**23. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 128
"Sondergebiet für eine Freiflächenphotovoltaikanlage im Bereich der
Neufahrner Gegenkurve",
Würdigung der Stellungnahme des Vermessungsamtes Freising**

Sachverhalt:

Stellungnahme des Vermessungsamtes Freising vom 25.11.2019

Im beplanten Gebiet befinden sich offene Vermessungsanträge (Neufahrner Spange, Rettungsplatz DB, Wendeplatz), die noch nicht vermessen wurden – Ausbau noch nicht abgeschlossen. Die betroffenen Flächen (SO Fl.Stck. 2436, SW Fl.Stck. 2439) sollten ggf. berücksichtigt werden.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Das Flurstück 2439 befindet sich nicht im Geltungsbereich des Bebauungsplans. Das Flurstück 2436 liegt zwar innerhalb des Bebauungsplanumgriffs, die Vermessung beeinträchtigt die gemeindliche Bauleitplanung jedoch nicht. Eine Änderung ist nicht erforderlich.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis und beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung wird nicht veranlasst.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)